



Η κρίση μπορεί να έχει αποτρέψει χιλιάδες έλληνες από την προοπτική αγοράς ενός σπιτιού αλλά η ζωή δεν έχει σταματήσει. Αυτό σημαίνει , ότι οι στεγαστικές ανάγκες αλλάζουν και οι άνθρωποι καλούνται να τις αντιμετωπίσουν . Για παράδειγμα, η ανάγκη για ένα επιπλέον παιδικό δωμάτιο ή η διαμόρφωση ενός χώρου εργασίας στο σπίτι είναι προβλήματα τα οποία χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης. Στο παρελθόν φυσικά η λύση ήταν η αγορά ενός νέου μεγαλύτερου σπιτιού , προσαρμοσμένο στις ανάγκες ή η ενοικίαση του ήδη υφισταμένου και η λήψη ενός στεγαστικού δανείου για την χρηματοδότηση της αγοράς. Σήμερα που όλα αυτά φαντάζουν πολύ μακρινά, μία ρεαλιστική λύση είναι η προσαρμογή του σπιτιού σας στις νέες ανάγκες που έχουν προκύψει. Τι σημαίνει αυτό; Πολύ απλά αντι να αγοράσετε νέο σπίτι προσαρμόστε το παλιό στις τωρινές απαιτήσεις της οικογένειας. Το γκρέμισμα ενός τοίχου, το χώρισμα ενός μεγάλου χώρου ακόμα και η αξιοποίηση των επίπλων με διαφορετικό τρόπο μπορεί να προσφέρουν μία εύκολη και φθηνή λύση.

Η πρώτη κίνηση είναι η γνώμη ενός ειδικού: ένας φίλος αρχιτέκτονας αλλά και ένας έμπειρος διακοσμητής μπορούν να προσφέρουν ιδέες που δεν θα είχαν περάσει από το μυαλό σας.

Η δεύτερη κίνηση είναι με βάση αυτές τις προτάσεις να υπολογίσετε το κόστος. Όταν αρχίσετε την έρευνα αγοράς θα εκπλαγείτε για την πληθώρα των δυνατοτήτων που προσφέρονται . Ήδη, οι περισσότερες αλυσίδες έχουν μπει στην μάχη των προσφορών που σημαίνει ότι , διαθέτουν προϊόντα σε τιμές χαμηλότερες σε σύγκριση με το 2009 , ενώ δεν θα πρέπει να υποτιμώνται και τα υλικά που προσφέρονται σε ειδικές τιμές λόγω περιορισμένου αποθέματος. Επίσης , σε πολλές περιπτώσεις μπορείτε να εξασφαλίσετε εξόφληση σε 12 μήνες . Ανάλογη εικόνα έχει διαμορφωθεί και στην αγορά του επίπλου, όπου η κρίση έχει οδηγήσει πολλές επιχειρήσεις του κλάδου σε ένα ράλι προσφορών και εκπτώσεων. Η μεγαλύτερη έκπληξη όμως είναι το κόστος εργασίας. Όσοι από εσάς είχαν μπλέξει με οικοδομή πριν το 2008 , αυτό που έχουν να θυμηθούν, ως τραυματική εμπειρία τις περισσότερες φορές , ήταν το υψηλό κόστος των εργατικών αλλά –κυρίως- το «κυνήγι» των συνεργείων. Όλα αυτά ανήκουν πλέον στο παρελθόν. Η κρίση στην οικοδομή έχει ως αποτέλεσμα πολλές επιχειρήσεις αλλά και μεμονωμένοι τεχνίτες να «κυνηγούν τις δουλειές με το ντουφέκι». Αυτό με τη σειρά του έχει άμεση επίπτωση τόσο στο περιορισμό του κόστους όσο και στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος που θα θέσετε. Και ήλθε η ώρα της απόφασης.

Κατοικία: Αντίδοτα στη κρίση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 02 Αύγουστος 2011 08:54 -

Πλέον έχετε μία πλήρη εικόνα για το κόστος και το χρόνο και επομένως όλα τα «εργαλεία» για να πάρετε τις αποφάσεις σας. Σε κάθε περίπτωση όμως , μία τέτοια λύση είναι οικονομικά πιο ρεαλιστική καθώς η σημερινή οικονομική συγκυρία δεν προσφέρεται για άλματα.