

Η απειλή του αποπληθωρισμού πλήττει τα ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 05 Ιούλιος 2010 22:18 -



Αυξανόμενος διαγράφεται ο κίνδυνος επιστροφής του αποπληθωρισμού και μιας διπλής ύφεσης σε ορισμένες οικονομίες γεγονός που θα έχει αρνητικές και στην αγορά ακινήτων . Η αναπτυξιακή δυναμική της τρίτης μεγαλύτερης οικονομίας του πλανήτη, της κινεζικής, φαίνεται να εξασθενεί. Οι ευρωπαίοι πολιτικοί- και κυρίως η γερμανίδα καγκελάρια κυρία Ανγκελα Μέρκελ φαίνεται να πιστεύουν ότι μπορούν να εξαγάγουν τα προβλήματά τους, ενώ ταυτόχρονα απαιτούν από τους εταίρους τους σκληρή δημοσιονομική πειθαρχία. Η υιοθέτηση όμως των μέτρων σκληρής λιτότητας και τα προβλήματα δημόσιου χρέους της ευρωζώνης καθιστούν την πρόγνωση για την Ευρώπη ιδιαίτερα αρνητική. Οι προαναφερόμενοι κίνδυνοι έχουν πυροδοτήσει την πανικόβλητη φυγή των επενδυτών από τα χρηματιστήρια, το ευρώ και τα κρατικά- πλην των γερμανικών- ομόλογα της ευρωζώνης. Οι μετοχές από τη Γουόλ Στρίτ ως την Ευρώπη και την Ασία βίωσαν το χειρότερο πρώτο εξάμηνο από το 2008 και το ευρώ έχασε το 14,3% της αξίας του. Αντίθετα, οι δύο περισσότερο κερδοφόρες επενδύσεις την αντίστοιχη χρονική περίοδο ήταν τα ομόλογα του αμερικανικού Δημοσίου και ο χρυσός. Ενώ ο αμερικανικός χρηματιστηριακός δείκτης Standard & Poor's 500- το ισχυρότερο βαρόμετρο για τους επαγγελματίες επενδυτές σε όλον τον κόσμο είχε απώλειες γύρω στο 10% από τον Απρίλιο που κορυφώθηκε η κρίση χρέους, την ίδια περίοδο τα 10ετούς διάρκειας αμερικανικά κρατικά ομόλογα είχαν απόδοση 4%, σύμφωνα με την CRT Cap Δ