



Ο κίνδυνος είναι πλέον ορατός για γυμνού οφθαλμού. Στους μήνες που έρχονται , οι πιθανότητες να βρεθεί η αγορά ακινήτων σε συνθήκες πρωτοφανούς για τα ελληνικά δεδομένα υπερβάλλουσας προσφοράς είναι πολύ υψηλές. Τα σημάδια άλλωστε είναι σαφή και κανένας πλέον δεν μπορεί να τα αγνοεί. Ο αριθμός των στεγαστικών δανείων που βρίσκονται σε κατάσταση καθυστέρησης αυξάνονται μήνα με το μήνα και ήδη βρίσκονται σε επίπεδα ρεκόρ . Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι κάποιοι δανειολήπτες θα βρεθούν σε πλήρη αδυναμία εξυπηρέτησης και η επιλογή της ρευστοποίησης θα προβάλλει ως μονόδρομος. Τα στοιχεία για την εξέλιξη του όγκου των λιανικών πωλήσεων αλλά και οι εκτιμήσεις για την αγοραστική κίνηση κατά την διάρκεια των θερινών εκπτώσεων δείχνουν ότι ο αριθμός των εμπορικών επιχειρήσεων θα κληθούν να πάρουν θέση στο δίλημμα : συρρίκνωση ή αναστολή εργασιών θα αυξηθεί σημαντικά από τους πρώτους μήνες του φθινοπώρου. Αυτό πρακτικά θα οδηγήσει σε αύξηση της προσφοράς εμπορικών χώρων στην διάρκεια του φθινοπώρου. Σε ανάλογη θέση βρίσκονται και πολλές επιχειρήσεις και επαγγελματίες οι οποίοι κινούνται μεταξύ φθοράς και αφθαρσίας και για τους οποίους η καθημερινότητα έχει μετατραπεί σε αγώνα επιβίωσης. Παράλληλα δεν θα πρέπει να υποβαθμίζεται και η ωρολογιακή βόμβα των μεταχρονολογημένων επιταγών. Το ζοφερό αυτό σκηνικό όμως μπορεί να αποτραπεί αν γίνουν έγκαιρα κάποιες κινήσεις , οι οποίες θα στοχεύουν τόσο στην αποτροπή όσο στην χρονική μετάθεση του προβλήματος . Για παράδειγμα , οι παρεμβάσεις που ανακοινώθηκαν στην Ιταλία για τις δανειακές υποχρεώσεις των μικρών επιχειρήσεων οι οποίες αντιμετωπίζουν προβλήματα ρευστότητας και εξυπηρέτησης του δανεισμού τους μπορεί-υπό προϋποθέσεις – να εφαρμοστούν και στην ελληνική αγορά και να επεκταθούν και στην περίπτωση των στεγαστικών δανείων. Η τόνωση της ζήτησης και συνακόλουθα της ιδιωτικής κατανάλωσης είναι κινήσεις οι οποίες μπορούν να έχουν θετικές επιπτώσεις σε όλο το φάσμα της οικονομίας. Η τόνωση της ζήτησης που προέρχεται από ειδικές ομάδες πληθυσμού , οι οποίες αντιμετωπίζουν πρόβλημα στέγης μέσω πιστωτικών διευκολύνσεων είναι επίσης ένα εργαλείο που μπορεί να στηρίξει όχι μόνο τον κατασκευαστικό κλάδο αλλά και την βιομηχανία.