

Αυξάνεται πάλι το κόστος

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 08 Ιούνιος 2010 06:27 -



Εκρηκτικό μίγμα για την αγορά ακινήτων είναι η αύξηση του ΦΠΑ και των αντικειμενικών αξιών καθώς ο συνδυασμός των δύο φορολογικών κινήσεων θα προκαλέσει αλλυσιδωτές επιπτώσεις στο κόστος απόκτησης ακινήτων. Αναλυτικά:

1. Επίκειται νέα αύξηση των αντικειμενικών αξιών και μάλιστα σε δύο δόσεις. Η εξίσωση των τιμών ζώνης με τις πραγματικές, περιλαμβάνεται στο μνημόνιο που έχει υπογραφεί με την τρόικα ,ενώ οι νέες τιμές αναμένεται να ανακοινωθούν το τελευταίο τρίμηνο του 2010. Ανάλογη με το ποσοστό αύξησης των αντικειμενικών αξιών θα είναι και η αύξηση του φόρου μεταβίβασης. Δηλαδή, στην περιοχή όπου η αντικειμενική αξία του ακινήτου θα αυξηθεί κατά 30.000 ευρώ, ο υποψήφιος αγοραστής θα πληρώσει 3.000 ευρώ, αν το ακίνητο είναι μεταχειρισμένο, και 6.900 ευρώ αν είναι καινούριο, οπότε υπόκειται σε ΦΠΑ.
2. Από την 1η Ιουλίου, αυξάνεται ο ΦΠΑ για όλες τις υπηρεσίες. Η αύξηση αυτή θα επηρεάσει και τη μεταβίβαση ακινήτων, καθώς όλα τα νεόδμητα που έχουν χτιστεί με άδεια οικοδομής μεταγενέστερη της 1ης Ιανουαρίου 2006 θα επιβαρυνθούν με τον συγκεκριμένο φόρο.
3. Το αφορολόγητο για την αγορά πρώτης κατοικίας αυξάνεται.
4. Επιβάλλεται ΦΠΑ 23% από την 1η Ιουλίου τόσο στις δικηγορικές αμοιβές όσο και στα συμβολαιογραφικά έξοδα.
5. Για όλα τα ακίνητα που θα αποκτηθούν από το 2010 και μετά επιβάλλεται πόθεν έσχες με την αύξηση των αντικειμενικών το ποσά μεγαλώνουν.
6. Πολλοί, για να δικαιολογήσουν το πόθεν έσχες, ζητούσαν μέχρι σήμερα χρήματα από τους γονείς τους, τα οποία στην εφορία δηλώνονταν με τη μέθοδο της γονικής παροχής σε χρήμα. Και αυτό το «παράθυρο» κλείνει, καθώς η γονική παροχή σε χρήμα φορολογείται πλέον με συντελεστή 10%.

Αυξάνεται πάλι το κόστος

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 08 Ιούνιος 2010 06:27 -
