



Κυκλώματα επιτήδειων βάζουν τώρα στο στόχαστρο ιδιοκτήτες παλιών και νέων κτιρίων που χτίστηκαν με επισφαλείς οικοδομικές άδειες . Άδειες που κινδυνεύουν να ακυρωθούν , σε περιπτώσεις προσφυγών, από το Συμβούλιο της Επικρατείας και οι κάτοχοί τους , ιδιοκτήτες των οικοδομών, να βρεθούν κυριολεκτικά στον αέρα.

Οι επιτήδαιοι "σαρώνουν" κυρίως τις περιοχές που εντάχθηκαν τα τελευταία χρόνια στο σχέδιο πόλης αναζητώντας όλες τις περιπτώσεις των κατα παρέκκλιση οικοδομικά αρτίων οικοπέδων. Τα τελευταία αποτελούν την ευκολότερη λεία

για αυτά τα κυκλώματα , η δράση των οποίων προσλαμβάνει ανησυχητικές διαστάσεις ., Στα κατα παρέκκλιση αρτία οικόπεδα οι περισσότερες από τις προσφυγες στο Συμβούλιο της Επικρατείας οδηγούν

στην ακύρωση των οικοδομικών αδειών. Ιδιαίτερα στις περιπτώσεις που η παρέκκλιση δεν καλύπτεται από το Προεδρικό Διάταγμα του σχεδίου πόλης και δεν έχουν υπολογιστεί οι επιπτώσεις (της παρέκκλισης) στους επιβαρυντικούς ή όχι παράγοντες του περιβάλλοντος.

Σε πολλές περιπτώσεις θεωρούνται κατά παρέκκλιση αρτία πολλά μικρά οικόπεδα με αποφάσεις των Νομαρχών.

Αποφάσεις που , συνήθως , λαμβάνονται για να "τακτοποιηθού νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος τα οποία στερούνται πρώτης κατοικίας . Η "τακτοποίηση" τους σπάνια δεν αποτελεί, κατά την κρίση του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, παρεκτροπή από τις συνταγματικές επιταγές . Στην κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας καταλήγουν οι περιπτώσεις αυτές μόνον όταν υποβληθούν προσφυγές από θιγόμενους άλλους πολίτες . Αντίδικοι είναι , συνήθως , οι περίοικοι. Αλλά όχι μόνο, όπως φαίνεται. Υπάρχουν και οι ομάδες των εκβιαστών . Πλησιάζουν, αφού εξασφαλίσουν, τις απαραίτητες πληροφορίες τους ιδιοκτήτες οικοδομών που χτίστηκαν κατά παρέκκλιση της πολεοδομικών κανόνων και απαιτούν μικρά ή μεγάλα ποσά για να μην προχωρήσουν σε προσφυγή.. Η προσφυγή στο ΣτΕ στοιχίζει και τα κυκλώματα των επιτήδειων δεν είναι διατεθειμένα να ξοδέψουν προς χάριν και μόνον του περιβάλλοντος. Οι οικοδομικές άδειες που ακυρώνονται υποχρεώνουν τις αρμόδιες υπηρεσίες να χαρακτηρίζουν πλέον τις οικοδομές ως αυθαίρετες .