



Τριακόσια πενήντα κτίρια που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή πέριξ της Ομόνοιας οδηγούν σε υποβάθμιση και απαξίωση μίας τεράστιας εμπορικής αγοράς. Πρόκειται είτε για κτίρια που έχουν εγκαταλειφθεί καθώς και για άλλα στα οποία χρησιμοποιούνται ως «μόνιμη» κατοικία χιλιάδων αλλοδαπών. Πολλές εμπορικές αγορές έχουν ήδη απαξιωθεί ενώ τα ενοίκια των καταστημάτων τα τελευταία χρόνια έχουν σημειώσει πρωτοφανή πτώση. Στο «μάτι» του κυκλώνα έχουν οι αγορές των οδών : Μενάνδρου, Κουμουνδούρου, Γερανίου, Ζήνωνος , Σωκράτους, Σοφοκλέους , Σατωβριάνδου, Ευρυπίδου αλλά και σημαντικοί τομείς στην περιοχή του Μεταξουργείου.

«Η μοναδική δραστηριότητα που καταγράφεται πλέον στις περιοχές αυτές όσο αφορά την αγορά ακινήτων είναι η ενοικίαση των διαμερισμάτων σε οικονομικούς μετανάστες αφού η απόδοση είναι ιδιαίτερα μεγάλη. Πολλά κτίρια χρησιμοποιούνται ως ξενοδοχεία αφού οι ιδιοκτήτες εισπράττουν τίμημα για κάθε άτομο της τάξης των 5 ευρώ ημερησίως. Σε διαμερίσματα κτιρίων διαμένουν 30- 409 άτομα ενώ υπάρχουν περιπτώσεις που σε ένα διαμέρισμα λίγων τετραγωνικών ζουν περί τους 100 ανθρώπους.» επεσήμανε επαγγελματίας που δραστηριοποιείται στη οδό Σωκράτους «το μόνο σίγουρο είναι ότι εμπορικές αγορές με ιστορία τουλάχιστον ενός αιώνα έχουν χαθεί αφού οι επιχειρήσεις προχωρούν σε μετεγκατάσταση και η πιο πιθανή εξέλιξη είναι οι χώροι αυτοί να περάσουν στα χέρια αλλοδαπών επιχειρηματιών και να γίνουν πόλος έλξης για άλλους συμπατριώτες τους. Με δεδομένο τον νόμο για την προστασία των εμπορικών μισθώσεων τουλάχιστον για 12 χρόνια οι περιοχές αυτές δεν πρόκειται να σηκώσουν εμπορικά κεφάλι».

Πάντως , πρέπει να σημειωθεί ότι σταδιακά το πρόβλημα μεταφέρεται και σε γειτονικές συνοικίες όπως για παράδειγμα στο κομμάτι της Αχαρνών που βρίσκεται πλησίον της Ομόνοιας , στα σύνορα του Μεταξουργείου με την περιοχή του Σταθμού Λαρίσης κ.α.

Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της πρωτεύουσας έχουν καταγραφεί τουλάχιστον 140 κτίρια που λειτουργούν ως τόπος διαμονής αλλοδαπών και σχεδόν 210 εγκαταλελειμμένα κτίρια τα οποία έχουν μετατραπεί σε σημεία διακίνησης ναρκωτικών. Πρόκειται , σύμφωνα με εκτιμήσεις εμπόρων για μία βραδυφλεγή βόμβα που ανατρέπει ισορροπίες στον εμπορικό χάρτη της αγοράς του κέντρου της πρωτεύουσας.

Τριακόσια πενήντα κτίρια "δυναμίτες" στο κέντρο της Αθήνας

Συντάχθηκε απο τον/την

Πέμπτη, 15 Απρίλιος 2010 17:35 -
