

Τα επτά αίτια της υποβάθμισης του κέντρου της Αθήνας

Συντάχθηκε απο τον/την
Τετάρτη, 07 Απρίλιος 2010 00:31 -

Η υποβάθμιση του κέντρου της Αθήνας συνδεεται άμεσα με τον παραμελημένο κτιριακό απόθεμα. Σύμφωνα με μελέτες που έχουν γίνει άνω του 30% του κτιριακού αποθέματος του κέντρου της πρωτεύουσας είναι ηλικίας άνω των 40 ετών. Παράλληλα ,η συντήρηση αυτών των κτιρίων είναι απο ανύπαρκτη έως υποτυπώσης. Στην υποβάθμιση συμβάλλουν επίσης :

-η δραματική έλλειψη ελεύθερων χώρων,

-τα υψηλά επίπεδα αέριας ρύπανσης και ηχορύπανσης,

-η επικράτηση του ιδιωτικού χώρου έναντι του δημόσιου,

-ηνυπερβολική συγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος («βιομηχανία διασκέδασης»),

-η απομάκρυνση δημόσιων υπηρεσιών,

-οι αλλαγές χρήσεων γης που οδηγούν σε αισθητική και κοινωνική υποβάθμιση,