



Περισσότεροι απο 50 δρόμοι στο ευρύτερο κέντρο της Αθήνας πλήττονται απο εγκληματικότητα και οποιαδήποτε αγορά ακινήτου σε αυτούς χαρακτηρίζεται ως κίνηση υψηλού επενδυτικού κινδύνου. Το realestatenews.gr παρουσιάζει μία έρευνα για τους πιο "βρώμικους" δρόμους της Αθήνας που πλήττονται απο την πορνεία , το εμπόριο των ναρκωτικών και το παραεμπόριο.

Επικίνδυνοι δρόμοι λόγω πορνείας είναι η Καποδιστρίου, ενώ οι πιάτσες βρίσκονται διάσπαρτες σε όλο το αθηναϊκό κέντρο. Τις νύχτες πίσω και πάνω από την οδό Αισχύλου αλλά και στο ύψος του Μεταξουργείου, Ευριπίδου και φυσικά παραμένει η οδός Σωκράτους. Επίσης έντονο αναπτύσσεται το φαινόμενο στο τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Βεραζέρου, Χαλκονδύλη και 3η Σεπτεμβρίου. Η Πατησίων από το ύψος της πλατείας Κολιάτσου έως σχεδόν την πλατεία Βικτωρίας έχει αποκτήσει μία ακόμη οικονομική δραστηριότητα: την πορνεία. Γενικά σε ακτίνα 1,5 χιλιομέτρου από την Ομόνοια προς όλες τις κατευθύνσεις η εγκληματικότητα διογκώνεται συνεχώς.

Από τη Σοφοκλέους προς το Μεταξουργείο μέχρι και τα Πατήσια λειτουργούν 250 οίκοι ανοχής εκ των οποίων μόνον οι 5 διαθέτουν άδεια λειτουργίας, ενώ άλλοι 50 λειτουργούν περιστασιακά. Ανάλογη είναι η κατάσταση στη οδό Φυλής και τους παράπλευρους δρόμους. Δραστηριότητα που χαρακτηρίζεται ως καλυμμένη πορνεία είναι και τα «στούντιο» που εξαπλώνονται σαν τα μανιτάρια σε ολόκληρο το κέντρο, αλλά και στα προάστια. Συγκεκριμένα στο Γκάζι, κοντά στις γραμμές του τρένου, στην Κωνσταντινουπόλεως, αλλά και στα στενά της Ιεράς οδού, στη Μεγάλου Αλεξάνδρου και στην Κασσάνδρας, αλλά και στην Πειραιώς, όλο και περισσότερα εγκαινιάζουν τη λειτουργία τους, δείχνοντας μάλιστα τις τάσεις αλλαγής της «αγοράς». Αντίστοιχα, παρόμοια «στούντιο» άνοιξαν εσχάτως στο Κουκάκι και αλλού .

Ναρκοδρόμοι

Το πρόβλημα των παράνομων μεταναστών που τις περισσότερες φορές συνοδεύεται με διακίνηση ναρκωτικών εντοπίζεται στην Πλατεία Θεάτρου, την Ευριπίδου, τη Σοφοκλέους, τη Σωκράτους, τη Ζήνωνος, τη Μενάνδρου, τη Γερανίου, την Αθηνάς, στην Επικούρου και την Πειραιώς

Παρεμπόριο

Ο όγκος του παραεμπορίου αντιστοιχεί στο 1/3 της παραοικονομίας και ξεπερνά τα 15 δις ευρώ. Η εκτίμηση αυτή διατυπώνεται σε μελέτη του Εμπορικού Συλλόγου της Αθήνας που παρουσιάζει το www.realestatenews καθώς πιστεύει ότι πλέον το πρόβλημα αυτό επηρεάζει και την αγορά ακινήτων καθώς εκτιμήσεις κορυφαίων εταιρών στο κλάδο της αγοράς ακινήτων κάνουν λόγο για 10.000.000 τετραγωνικά μέτρα επαγγελματικών χώρων (είναι οι χώροι που είναι εγκατεστημένες επιχειρήσεις των κλάδων που θίγονται άμεσα) απειλούνται λόγω ύφεσης και συρρίκνωσης του τζίρου. Από τα στοιχεία της μελέτης προκύπτει ότι στους κλασικούς κλάδους του λιανικού εμπορίου (ένδυση, υπόδηση, είδη δώρων κλπ) το 1/3 του συνολικού τζίρου, δηλαδή πάνω από 2 δις ευρώ καταλήγει στις «βαθιές τσέπες» του κυκλώματος του παραεμπορίου.

- Η μαύρη διακίνηση ρούχων, παπουτσιών, CDs, δερμάτινων και άλλων βιομηχανικών προϊόντων γίνεται από περίπου 60.000 οικονομικούς μετανάστες. Στο κύκλωμα παράνομης διακίνησης προϊόντων συμμετέχουν 40.000 μικροπωλητές στο λεκανοπέδιο και άλλοι 20.000 στην υπόλοιπη Ελλάδα, που στην πλειονότητα τους είναι παράνομα ενοικιαζόμενοι εντολοδόχοι των λαθρεμπόρων.
- Στην πραγματικότητα το δίκτυο του παραεμπορίου, που δρα ως Μαφία, περιλαμβάνει τους «ευρώ-παραέμπορους», τα τοπικά δίκτυα με αποθήκες και διανομές. Οι μικροπωλητές της Ομόνοιας (Αφρικανοί, Ασιάτες κτλ) και των εισόδων στους σταθμούς του Μετρό, που τρέχουν με τους μπόγους στους ώμους να κρυφτούν στις εφόδους της αστυνομίας, αποτελούν απλώς τον τελευταίο τροχό μιας τεράστιας άμαξας.
- Σε εβδομαδιαία βάση πωλούνται πάνω από 150.000 δερμάτινα είδη «μαϊμού» (τσάντες, πορτοφόλια, ζώνες, βαλίτσες κλπ.). Προνομιακός χώρος για τους λαθρέμπορους είναι ο κλάδος της αργυροχρυσοχοΐας (κοσμήματα). Υπολογίζεται ότι πάνω από το 50% του ετήσιου τζίρου πραγματοποιείται μέσω των παραεμπορικών μονοπατιών. Οι πιάτσες του παραεμπορίου στην Αθήνα βρίσκονται:
Οδός Ερμού
Πλατεία Δημοπρατηρίου
Οδός Σοφοκλέους, Σωκράτους, Μενάνδρου και οδός Πειραιώς & Μενάνδρου.
Οδοί Αγ. Κωνσταντίνου & Ζήνωνος :
Πλατεία Ομόνοιας
Πλατεία Βικτωρίας
Α.Σ.Ο.Ε.
Οδός Λυκούργου
Μοναστηράκι
Οδός Ανθέων
Πλατεία Αγ. Παντελεήμωνα
Πλατεία Βικτωρίας
Οδός Υμηττού