



Με ωρολογιακή βόμβα για τις τιμές των ακινήτων ισοδυναμεί η διάταξη του νόμου για την επιβολή ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές, σύμφωνα με την οποία αν πέντε χρόνια μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας το ακίνητο δεν έχει πουληθεί, τότε ο κατασκευαστής οφείλει να καταβάλει το ΦΠΑ.

Ο πρόεδρος της Ένωσης Κατασκευαστών Κτιρίων κ. Δημήτρης Καψιμάλης είχε αποκαλύψει , στην κοινή συνέντευξη Τύπου των φορέων για τη φορολογία ακινήτων, ότι η πενταετία συμπληρώνεται εφέτος και ότι χιλιάδες ακίνητα που εντάσσονται σε αυτήν την κατηγορία παραμένουν απούλητα. Έτσι οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις καλούνται να καταβάλουν το ΦΠΑ από το ταμείο τους, με αποτέλεσμα να αφαιρείται ρευστότητα από την αγορά και να αυξάνονται οι πιέσεις στις τιμές καθώς όσοι κατασκευαστές δεν θα μπορέσουν να καλύψουν τις υποχρεώσεις τους θα αναγκαστούν να κάνουν προσφορές για να προσελκύσουν αγοραστές και να βρουν μετρητά. Η πρόταση των κατασκευαστών είναι να αλλάξει ο νόμος ώστε η πενταετία να μη «μετράει» από την έκδοση της οικοδομικής άδειας αλλά από την ηλεκτροδότηση του ακινήτου.