



«Τρέχουν» οι ημερομηνίες για την υποβολή των αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα «Γέφυρα» της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, αλλά και για τη διόρθωση των τετραγωνικών που είναι δηλωμένα στους δήμους, καθώς σήμερα εκπνέουν οι προθεσμίες. Για τη δήλωση των αδήλωτων τετραγωνικών ο αρμόδιος υπουργός Εσωτερικών δηλώνει ότι θα υπάρξει παράταση μόνο για τους δήμους που επλήγησαν από την πρόσφατη κακοκαιρία. Για το πρόγραμμα «Γέφυρα» πληροφορίες αναφέρουν ότι η Αθήνα έχει ζητήσει από τους θεσμούς παράταση της προθεσμίας για την υπαγωγή των δικαιούχων, αίτημα το οποίο, κατά πληροφορίες της «Ναυτεμπορικής», οι θεσμοί βλέπουν θετικά.

Αδήλωτα τετραγωνικά: Παράταση στους δήμους που επλήγησαν από τον «Ιανό»

Μέχρι σήμερα οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν περιθώριο για να κάνουν τις απαιτούμενες διορθώσεις στα τετραγωνικά που είναι δηλωμένα στου δήμους με βάση τα όσα αναφέρονται στο Ε9 που έχει υποβληθεί στην ΑΑΔΕ.

Ο υπουργός Εσωτερικών, Τάκης Θεοδωρικάκος, δήλωσε ότι παράταση για τη συγκεκριμένη

διαδικασία θα δοθεί στους 20 δήμους που επλήγησαν πρόσφατα από την κακοκαιρία, καθώς, όπως είπε «υπάρχουν νοικοκυριά και πολίτες που είχαν προγραμματίσει να ολοκληρώσουν τη διαδικασία αυτό το τριήμερο, αλλά λόγω των δεδομένων, είναι εξαιρετικά δύσκολο».

Υπενθυμίζεται ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να δηλώσουν τα επιπλέον τετραγωνικά των ακινήτων τους στους δήμους τους ή στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ, tetragonika.gonapp.gr, χρησιμοποιώντας τους κωδικούς του Taxis, προκειμένου να μη βρεθούν αντιμέτωποι με αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών για τα έτη έως και το 2019 και πρόστιμα. Επίσης, θα πρέπει να έχουν τακτοποιήσει και ημιυπαίθριους και αυθαίρετους χώρους. Για τα επιπλέον τετραγωνικά που θα δηλωθούν, θα χρεωθούν με δημοτικά τέλη και φόρους μόνο για το διάστημα από 1/1/2020 και μετά.

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), με επιστολή της προς τον υπουργό Εσωτερικών, ζητά, μεταξύ άλλων, να δοθεί παράταση στις προθεσμίες ένταξης στη συγκεκριμένη ρύθμιση.

Παράταση το πρόγραμμα «Γέφυρα»;

Σε λιγότερες από 24 ώρες εκπνέει η προθεσμία για την υποβολή των αιτήσεων από τους δικαιούχους για το πρόγραμμα «Γέφυρα», το οποίο αφορά την επιδότηση της δόσης δανείων με υποθήκη την πρώτη κατοικία για τους πληγέντες από την πανδημία. Οι αιτήσεις

που έχουν υποβληθεί έως τώρα ξεπερνούν τις 125.000, ενώ οι δικαιούχοι δυνητικά μπορούν να φτάσουν στις 230.000.

Σύμφωνα με πληροφορίες, το υπουργείο Οικονομικών έχει ζητήσει να δοθεί παράταση στην προθεσμία υποβολής των αιτήσεων προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες των δανειοληπτών. Πηγές κοντά στις συζητήσεις τόνιζαν στην «Ναυτεμπορική» ότι οι θεσμοί δεν βλέπουν αρνητικά το ενδεχόμενο να δοθεί το απαιτούμενο χρονικό περιθώριο στους δικαιούχους, πιθανόν για ακόμα έναν μήνα, προκειμένου να υποβάλλουν αιτήσεις στην ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Βασική προϋπόθεση για την υπαγωγή στο συγκεκριμένο πρόγραμμα είναι οι ενδιαφερόμενοι να συναινέσουν στην άρση του φορολογικού και τραπεζικού τους απορρήτου. Στο πρόγραμμα «Γέφυρα» μπορούν να υπαχθούν τα εξυπηρετούμενα δάνεια, τα «κόκκινα» δάνεια, αλλά και όσα έχουν καταγγεληθεί. Ειδικά για τα «κόκκινα» δάνεια, πριν ξεκινήσει η επιδότηση της δόσης του δανείου για 9 μήνες, οι δικαιούχοι που υποβάλλουν αίτηση θα πρέπει να συμφωνήσουν με την τράπεζα.

Όσον αφορά τη συνεισφορά του Δημοσίου

Για τα ενήμερα δάνεια ξεκινά στο 90% της μηνιαίας δόσης για το πρώτο τρίμηνο και έως 600 ευρώ

Για τα δάνεια που βρίσκονται σε καθυστέρηση έως 90 ημέρες, η επιδότηση της μηνιαίας δόσης ξεκινά από το 80% και έως 500 ευρώ το α' τρίμηνο

Για τα δάνεια με καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, η επιδότηση ανέρχεται στο 60% της μηνιαίας δόσης και έως 300 ευρώ το α' τρίμηνο

Στο μεταξύ η ΠΟΜΙΔΑ με επιστολή της ζητά την παράταση λειτουργίας των αντίστοιχων ηλεκτρονικών πλατφορμών. Συγκεκριμένα

Α. ΔΗΛΩΣΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ & ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Οι διατάξεις που θα επανέλθουν αυτόματα σε ισχύ από την 1.9.2020 και μετά, είναι πλήρως ανεφάρμοστες, δεδομένου ότι προβλέπουν :

-Πρόστιμα 60%, 100% και 200% στα αδήλωτα εμβαδά, πενταπλάσια στην επαγγελματική χρήση.

-Πλήρη «παγίδευση» σε εξοντωτικά δημοτικά τέλη στα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα, για όσους ιδιοκτήτες αγνοούν ότι απαλλαγή από αυτά θα ισχύει μόνον από την ημέρα υποβολής δήλωσης στο Δήμο.

-Κυλιόμενη έως και 20ετή σταδιακή παραγραφή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών προς τους ΟΤΑ , προσαυξημένα με τα πρόστιμα επί των οφειλών της τελευταίας πενταετίας (άρθρο 32 Ν.4304/2014!!!).

-Από 1.10 τηλεφωνικά ραντεβού και ουρές για κάθε επαφή με τις υπηρεσίες εσόδων των Δήμων!

Θα πρέπει συνεπώς να συνεχιστεί αδιαλείπτως η λειτουργία της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ, με πολύ χαμηλά πρόστιμα, σταδιακά προσαυξανόμενα, για όσους ιδιοκτήτες καθυστερούν, όπως γίνεται με τα αυθαίρετα!

Β. ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ. Πρέπει να παραταθεί μέχρι την 31.12.2020 η προθεσμία νομιμοποίησης κάθε είδους αυθαιρέτων και στη συνέχεια στην κατηγορία 5 να παραμείνουν μόνον τα πραγματικά μεγάλα και ανεξάρτητα αυθαίρετα, και όχι μικροπαραβάσεις σε αδειοδοτημένα κτίρια, φαινόμενο πολύ συνηθισμένο στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών σε χώρους με μικρό ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο.

Γ. ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ. Με το άρθρο 102 του Ν. 4623/2019 καθορίστηκε η 31.12.2020 ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, μετά από την οποία οι ιδιώτες χάνουν οριστικά κάθε αδήλωτο ιδιοκτησιακό δικαίωμά τους, ενώ το Δημόσιο δικαιούται να προβεί σε διεκδίκηση κάθε δηλωμένου από ιδιώτη ακινήτου επί μία ακόμη διετία! Η προθεσμία αυτή συντμήθηκε υπερβολικά για ορισμένες περιοχές της χώρας, όπως το Ηράκλειο Κρήτης, ενώ συζητείται η παράταση της προθεσμίας διεκδίκησης ακινήτων από το Δημόσιο! Γι' αυτό προτείνουμε και ζητούμε την ετήσια παράταση μέχρι την 31.12.2021 της προθεσμίας διόρθωσης ΟΛΩΝ των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικά γραφεία της χώρας, συμπεριλαμβανομένων και τα ακατανοήτως εξαιρεθέντων από τη γενική παράταση ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη» ακινήτων σε 35 Δήμους και περιοχές της χώρας (Βριλήσσια, Ελευσίνα, Άστρος, Καλαμαριά, Γουμένισσα κλπ.), με ήδη λειτουργούντα κτηματολογικά γραφεία.

Προθεσμίες και κορονοϊός

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 30 Σεπτέμβριος 2020 11:28 -
