

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων ζουν σ΄ένα καθημερινό παραλογισμό. Από την μία πλευρά επιβαρύνονται με μία σκληρή φορολογία , την οποία κάθε Κυβέρνηση αναγνωρίζει και υπόσχεται ότι θα περιορίσει αλλά την διατηρεί και από την άλλη έρχονται αντιμέτωποι με μία φορομπηχτική γραφειοκρατία η οποία αντί να λύνει προβλήματα προσθέτει και άλλα.

Μία **επιστολή** αναγνώστη που έφθασε πριν λίγες μέρες στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της συντακτικής ομάδας είναι ενδεικτική του παραλογισμού στον οποίο έχουν επιβάλει και διατηρούν οι κρατούντες στους πολίτες-ιδιοκτήτες. Το πλέγμα αυτό , μοιάζει σαν προσπάθεια του κράτους-με νόμους , εγκυκλίους και αποφάσεις- να δεσμεύσει με νομότυπο τρόπο περιουσίες ανθρώπων που βρίσκονται σε αδυναμία να αντιμετωπίσουν προβλήματα που το ίδιο προκαλεί, αναπαράγει και μεγεθύνει. Δημοσιεύουμε αυτούσια την επιστολή (**χωρίς φυσικά να αναφέρουμε τα στοιχεία του αποστολέα**):

"Αγαπητοί κύριοι/κυρίες,

Μήπως υπάρχει κάποια εξέλιξη όσον αφορά στη δυνατότητα μεταβίβασης ακινήτων στα οποία αφενός μεν έχουν νομιμοποιηθεί αυθαιρεσίες που αφορούν σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, αφετέρου, δεν πληρούνται σωρευτικά και οι δύο προϋποθέσεις ("εκ κατασκευής" και "ύπαρξη σε όλους τους ορόφους") ώστε να δίνεται η δυνατότητα μονομερούς τροποποίησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας?

Όπως σίγουρα γνωρίζετε υπάρχουν όμως χιλιάδες περιπτώσεις που οι καταλήψεις κοινοχρήστων χώρων είναι εκ κατασκευής, ο ιδιοκτήτης έχει προχωρήσει στη νομιμοποίηση πληρώνοντας το πρόστιμο, αλλά δεν μπορεί να μεταβιβάσει το ακίνητο ούτε καν στα παιδιά του!

Αυτή τη στιγμή δεν φαίνεται να υπάρχει κανένας συμβολαιογράφος που να προχωρά σε μεταβίβαση αν προηγουμένως δεν γίνει τροποποίηση της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, η οποία, για να γίνει μονομερώς θα πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος (σωρευτικά!!!!).

Όπως ενδεχομένως γνωρίζετε απαιτείται η συναίνεση όλων των συνοικοπεδουχων, οι οποίοι συνήθως είναι αρνητικοί, εκβιάζουν (εμένα μου ζητούν χρήματα για να υπογράψουν) ή ακόμα, υπάρχουν περιπτώσεις που δεν μπορούν να εκδώσουν φορολογική ενημερότητα για να προχωρήσει το συμβόλαιο της τροποποίησης.

Ευχαριστώ πολύ

Καλή συνέχεια "

Απάντηση realestatenews.gr: Στις ερωτήσεις που θέσαμε η απάντηση ήταν : Εξετάζεται...Προωθείται η λύση....Δεν γνωρίζουμε το χρονικό ορίζοντα...