

Με νομοθετική ρύθμιση που θα προωθήσουν τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Περιβάλλοντος θα αντιμετωπιστεί το πρόβλημα για χιλιάδες ιδιοκτησίες σε εντός σχεδίου περιοχές των Δήμων Βριλησσίων, Σαρωνικού, Λαυρεωτικής και άλλων οικισμών, που βρέθηκαν «στον αέρα» λόγω του Κτηματολογίου.

Πρόκειται για ιδιωτικά ακίνητα τα οποία όμως πριν από πολλές δεκαετίες ανήκαν στο Δημόσιο ή βρίσκονταν σε εκτάσεις που έχουν χάσει τον δασικό χαρακτήρα τους. Με διάταξη του νόμου 3127/2003 αναγνωρίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας ακινήτων σε ιδιώτες που είχαν τη χρήση τους για περισσότερα από 20 έτη, δεν καλύπτονται όμως όσα ανήκουν στο Δημόσιο εναντίον του οποίου δεν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα της χρησικτησίας.

Με βάση τον νόμο του 2008 για το Κτηματολόγιο, το Δημόσιο υποχρεώθηκε για πρώτη φορά να δηλώσει τα ακίνητά του. Επομένως οι κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες και τα Δασαρχεία οφείλουν να καταθέσουν δηλώσεις για τις συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, γιατί σε αντίθετη περίπτωση κινδυνεύουν να κατηγορηθούν για απιστία.

Εκτός από την τροπολογία, θα προχωρήσει η ομαδοποίηση των ενστάσεων και, το σπουδαιότερο, θα ληφθεί μέριμνα για να μην επιβαρυνθούν οι θιγόμενοι πολίτες με τα δικαστικά και τα άλλα έξοδα της διαδικασίας.Με την ίδια νομοθετική παρέμβαση, όπως ενημέρωσε, θα αντιμετωπιστούν και άλλες εκκρεμότητες του Κτηματολογίου:

 Θα αυξηθεί η αποζημίωση των μελών των επιτροπών εκδίκασης των ενστάσεων και θα διευρυνθούν οι ειδικότητες των μηχανικών που θα τις στελεχώσουν. Σήμερα το ποσό ανέρχεται σε 40 ευρώ ανά συνεδρίαση, που «θα αναπροσαρμοστεί σε εύλογα επίπεδα», όπως είπε ο επικεφαλής του Κτηματολογίου, ο οποίος διευκρίνισε ότι, εκτός από τους τοπογράφους μηχανικούς, στις επιτροπές θα μπορούν να μετέχουν πολιτικοί μηχανικοί και τοπογράφοι απόφοιτοι ΤΕΙ, ειδικότητες που ήδη έχουν το δικαίωμα να συντάσσουν τοπογραφικά διαγράμματα.

Η αλλαγή αυτή, είναι αναγκαία γιατί με την ανάρτηση νέων κτηματολογικών χαρτών, που καταγράφουν περίπου 16 εκατ. δικαιώματα, αναμένεται να υποβληθούν πάνω από ένα εκατομμύριο ενστάσεις!

Στα προηγούμενα προγράμματα, που κατά κανόνα αφορούσαν ακίνητα σε αστικά κέντρα, οι ενστάσεις ήταν της τάξης του 5-7%, αλλά οι τελευταίες μελέτες καλύπτουν κυρίως αγροτικές περιοχές όπου υπάρχουν μεγάλες αμφισβητήσεις, όπως όρια μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών, κληρονομικά κ.λπ. Είναι πιθανόν οι προβλέψεις για τις επιτροπές ενστάσεων να επεκταθούν και στις αμφισβητήσεις για τους δασικούς χάρτες.

 Θα τροποποιηθούν οι διατάξεις του Ν4512/2017 για τη μετεξέλιξη των υποθηκοφυλακείων, έμμισθων και άμισθων, σε Κτηματολογικά Γραφεία στα οποία οι τίτλοι ιδιοκτησίας θα αποτυπώνονται σε χάρτες. Προβλεπόταν η λειτουργία 17 κεντρικών γραφείων και 75 υποκαταστημάτων ώς τις 18/1/2020, αλλά στην πράξη έχουν δημιουργηθεί μόνο έξι.

Σημειώνεται ότι υπογράφτηκε Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, με την οποία δίνεται παράταση δύο χρόνων για την κατάργηση των υποθηκοφυλακείων, ενώ στόχος της διοίκησης του Κτηματολογίου είναι να λειτουργούν 30-35 ώς το τέλος του χρόνου.