



Στην Ελλάδα, η αδύναμη ζήτηση και η διστακτικότητα των τραπεζών να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια επισκιάζουν κάθε προοπτική ανάπτυξης στην ελληνική αγορά κατοικίας. Αναφερόμενη στην αβέβαιη οικονομική προοπτική που επικρατεί στη χώρα, η Fitch εκτιμά πως οι αγοραπωλησίες ακινήτων θα συνεχίσουν να κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα. Οπότε η στήριξη του δανειολήπτη μέσα από ρυθμίσεις δανείων θα συνεχίσει να πρωταγωνιστεί στον τομέα της στεγαστικής πίστης όσο θα βρίσκεται σε εξέλιξη η σταθεροποίηση της οικονομίας, αναφέρεται στην έκθεση της Fitch, που κατατάσσει την πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας στην κατηγορία «B». Πηγές χρηματοδότησης των ελληνικών τραπεζών είναι η παροχή ρευστότητας από την ΕΚΤ με υψηλό κόστος και οι καταθέσεις, που δέχονται εξαιρετικές πιέσεις λόγω της πολιτικής αβεβαιότητας στη χώρα.