



Τη δεύτερη θέση παγκοσμίως καταλαμβάνει πλέον η ελληνική αγορά κατοικίας με βάση την πτώση των τιμών η οποία καταγράφεται. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Global Property Guide για το τρίτο τρίμηνο, η πτώση των τιμών σε ετήσια βάση αγγίζει το 7,08% (7,72% σε ονομαστικές τιμές), ενώ κατά το αντίστοιχο περσινό διάστημα ο ρυθμός υποχώρησης των τιμών διαμορφωνόταν σε 9,69% και σε 13,58% κατά το τρίτο τρίμηνο του 2012. Εν ολίγοις, η πτώση των τιμών βαίνει αποκλιμακούμενη, τη στιγμή όμως που οι περισσότερες από τις ευρωπαϊκές αγορές έχουν ήδη τεθεί σε τροχιά αισθητά ηπιότερης πτώσης, σταθεροποίησης ή ακόμα και ανάκαμψης, όπως συμβαίνει π.χ. στην Ιρλανδία. Τη χειρότερη εικόνα, πλην της Ελλάδας, καταλαμβάνει η αγορά κατοικίας της Ουκρανίας, όπου οι αξίες έχουν καταρρεύσει, δεδομένου ότι κατά το τρίτο τρίμηνο η πτώση διαμορφώθηκε σε 36,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Πάντως, η Global Property Guide σημειώνει ως θετική εξέλιξη το γεγονός ότι σε σχέση με τους αμέσως προηγούμενους τρεις μήνες (δηλαδή συγκριτικά με το δεύτερο φετινό τρίμηνο), η πτώση των τιμών των κατοικιών δεν ξεπέρασε το 0,17%. Σημειωτέον ότι η έρευνα αφορά την πορεία των τιμών σε 39 χώρες παγκοσμίως. Όπως σημειώνουν οι αναλυτές, η ευρωπαϊκή αγορά κατοικίας δείχνει σημάδια έντονης ανάκαμψης, όπως προκύπτει από το ότι οι τέσσερις από τις πέντε χώρες με τη μεγαλύτερη αύξηση τιμών κατά το τρίτο τρίμηνο βρίσκονται στη Γηραιά Ηπειρο. Ειδικότερα, με εξαίρεση την αγορά του Ντουμπάι, που κατέκτησε την κορυφή με ετήσια αύξηση τιμών της τάξεως του 23,73%, οι υπόλοιπες τέσσερις θέσεις της πρώτης πεντάδας αφορούν χώρες της Ευρώπης. Στη δεύτερη θέση βρίσκεται η Εσθονία με άνοδο κατά 15,3%, ενώ ακολουθούν κατά σειρά οι αγορές της Ιρλανδίας με 14,52%, της Βρετανίας με αύξηση τιμών κατά 8,95% και της Τουρκίας με άνοδο κατά 7,5%. Συνολικά, στις 30 από τις 39 χώρες της έρευνας, οι αξίες των κατοικιών καταγράφουν άνοδο. Πλην της Ελλάδας και της Ουκρανίας, πτωτικά κινήθηκαν, μεταξύ άλλων, οι αγορές της Ισπανίας (-4,15%), της Ρωσίας (-5,7%), της Κίνας (-4,1%) και της Ρουμανίας (-1,4%).