



Το ενδιαφέρον των αγοραστών στη Θεσσαλονίκη συνεχίζει να εντοπίζεται κυρίως στο κέντρο της πόλης και σε παλαιότερης κατασκευής διαμερίσματα και γραφεία, τα οποία πωλούνται σε σημαντικά χαμηλότερες τιμές από τα νεόδμητα. Οι εμπορικές αξίες παρουσιάζουν πτώση της τάξης του 35%-50% σε σχέση με το 2008 αλλά στην παρούσα φάση φαίνονται να σταθεροποιούνται. Οι περιοχές με την μικρότερη μείωση φαίνεται να είναι το κέντρο της πόλης, η Καλαμαριά και η περιοχή της Τούμπας, ενώ μεγάλες μειώσεις παρουσιάζουν οι περιοχές της δυτικής Θεσσαλονίκης, το Πανόραμα και η περιοχή της Χαριλάου. Αξίζει να σημειωθεί ότι συνεχίζουν να υπάρχουν ακόμη πράξεις αντιπαροχής, με τους κατασκευαστές και τους οικοπεδούχους να αντιλαμβάνονται πλέον τη νέα πραγματικότητα του Real Estate. Όσον αφορά στον κλάδο των γραφείων και των καταστημάτων υπήρξε σημαντικός αριθμός επαναδιαπραγματεύσεων λόγω της μεγάλης πτώσης των μισθωτικών αξιών. Οι μεγάλες εταιρείες λιανεμπορίου παρουσιάζουν τα πρώτα σημάδια ανάπτυξης με νέα μεγαλύτερα καταστήματα. Πολλοί υφιστάμενοι μισθωτές σε δευτερεύοντες οδούς προχωρούν σε επέκταση και αναζήτηση επιλογών σε κύριους οδικούς άξονες με αποτέλεσμα να παρατηρείται έντονη κινητικότητα σε κεντρικές οδικές αρτηρίες, κυρίως στο κέντρο της πόλης. Η Χαλκιδική δείχνει στοιχεία ανάνηψης από την παρούσα κατάσταση της κτηματαγοράς, με την διενέργεια πράξεων αγοραπωλησιών σε τουριστικά ακίνητα, τόσο σε ξενοδοχεία όσο και σε «τακτοποιημένες» και νόμιμες εξοχικές κατοικίες. Εκτός των ιδιωτικών πράξεων, και το ΤΑΙΠΕΔ έχει προβεί στην πώληση παραθαλάσσιας οικοπεδικής έκτασης στον Άγιο Ιωάννη και παλαιάς ξενοδοχειακής μονάδας στο Παλιούρι. Η Ήπειρος παρουσίασε μεγάλη μείωση αξιών την τελευταία 3ετία (με την αντιπαροχή να έχει «παγώσει» πλήρως) και κατέχει πλέον την πρωτιά τόσο στην ανεργία όσο και την πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας. Η όποια ανοικοδόμηση παρατηρείται και εντοπίζεται κυρίως σε παραθαλάσσια οικόπεδα στην Πάργα και την Πρέβεζα.