



Σύμφωνα με έρευνα της Knight Frank, η Κροατία, η Κύπρος και η Ελλάδα σημείωσαν τις χειρότερες επιδόσεις σε ότι αφορά την πτώση τιμών κατοικιών το τελευταίο 12μηνο. Το Ντουμπάι βρίσκεται στην κορυφή των αυξήσεων.

Από τις μεγαλύτερες πτώσεις διεθνώς καταγράφουν οι τιμές της αγοράς κατοικίας στην Ελλάδα το τελευταίο 12μηνο, γεγονός που καθιστά τη χώρα μας ως έναν ελκυστικό προορισμό για επενδύσεις, σύμφωνα με νέα έρευνα της Knight Frank.

Το Ντουμπάι είδε την πιο απότομη αύξηση των τιμών των κατοικιών σε παγκόσμιο επίπεδο το τελευταίο 12μηνο, σύμφωνα με έρευνα της Knight Frank. Συγκεκριμένα, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν 27,7% κατά τη διάρκεια των 12 μηνών έως τον Μάρτιο του 2014 με τον ταχύτερο ρυθμό από τις 54 χώρες που παρακολουθούνται στο δείκτη της Knight Frank. Ωστόσο, στο α' τρίμηνο, οι τιμές αυξήθηκαν κατά μόλις 3,4%, πολύ πιο αργά από το 9,2% αύξηση κατά την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους .

Οι αρχές στο Ντουμπάι διπλασίασαν τα τέλη μεταβίβασης και περιόρισαν τα στεγαστικά δάνεια τον Οκτώβριο του περασμένου έτους σε μία προσπάθεια αποθέρμανσης της αγοράς, όπως σημειώνει η Knight Frank, επισημαίνοντας πως τα μέτρα φαίνεται πως έχουν αποτέλεσμα .

Η Κίνα και η Εσθονία κατατάσσονται στη δεύτερη και την τρίτη θέση της λίστας, με την αύξηση των τιμών να τοποθετείται στο 17,5% και το 16,2%, αντίστοιχα .

Εν τω μεταξύ, οι ΗΠΑ, η Αυστραλία και η Ισλανδία, προσχώρησαν στην πρώτη δεκάδα της κατάταξης, μαζί με τις αναδυόμενες αγορές της Τουρκίας και της Βραζιλίας. Οι τιμές στις ΗΠΑ αυξήθηκαν 10,3% κατά το παρελθόν έτος, ενώ οι τιμές στην Αυστραλία και την Ισλανδία κατέγραψαν αύξηση 10,9% και 9,7%.

Σύμφωνα με τον Νικόλαο Χολτ, επικεφαλής της έρευνας για την Ασία και τον Ειρηνικό στην Knight Frank, τα νέα μέτρα και οι αυστηρότεροι όροι στεγαστικών δανείων ήταν υπεύθυνα για την επιβράδυνση στη Σιγκαπούρη, ενώ στην Ιαπωνία, η πολιτική της κεντρικής τράπεζας δεν έχει καταφέρει να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των κατοικιών μέχρι στιγμής.

Όλες οι άλλες χώρες που είδαν μειώσεις των τιμών ήταν από την Ευρώπη. Η Κροατία, η Κύπρος και η Ελλάδα σημείωσαν τις χειρότερες επιδόσεις σε ότι αφορά την πτώση τιμών, κατά 9,7%, 8,7% και 8,4% αντίστοιχα. Ωστόσο, η Knight Frank, σημειώνει ότι οι τιμές των κατοικιών στην Ευρώπη πέφτουν με βραδύτερο ρυθμό.

Σε περιφερειακό επίπεδο, η Μέση Ανατολή, είδε την ταχύτερη ετήσια και τριμηνιαία αύξηση τιμών, ακολουθούμενη από τη Νότια Αμερική. Η Ευρώπη σημείωσε αρνητικό ρυθμούς σε 12μηνη βάση.

Σύμφωνα με τους αναλυτές της Knight Frank κατά το δεύτερο τρίμηνο αναμένεται ανάκαμψη στις τιμές των κατοικιών διεθνώς.

Όλα τα μάτια θα παραμείνουν στραμμένα στις κεντρικές τράπεζες, όπως επισημαίνουν, και κυρίως στην Federal Reserve, την Τράπεζα της Αγγλίας και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Το θέμα δεν είναι πότε θα αυξηθούν τα επιτόκια, αλλά η ταχύτητα και η έκταση της αύξησης, προσθέτουν.