



Υπόθεση για λίγους είναι πλέον η αγορά ακινήτου. Η υψηλή φορολογία και ο παράλογος τρόπος υπολογισμού του πόθεν έσχες έχουν αποβάλλει τους περισσότερους έλληνες από την αγορά. Στην παρούσα φάση αγορές ακινήτων μπορούν να κάνουν μόνο λίγοι και κυρίως εταιρείες, ελληνικές και ξένες, οι οποίες αγοράζουν φθηνά και ταυτόχρονα μπορούν να καλύψουν το πόθεν έσχες τους. Πάντως, και από μεγάλες εταιρείες υπάρχουν ενστάσεις σε ό,τι αφορά τις υψηλότερες αντικειμενικές αξίες με τις οποίες γίνονται υποχρεωτικά τα συμβόλαια με αποτέλεσμα την καταβολή υψηλότερων φόρων μεταβίβασης, του ΕΝΦΙΑ και των λοιπών επιβαρύνσεων. Ο πρόεδρος των συμβολαιογράφων, λέει: «Η εφαρμογή του «πόθεν έσχες» στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων είναι μια από τις στρεβλώσεις που υπάρχουν στην αγορά. Ο πωλητής δικαιολογεί τα χρήματα που παίρνει τα οποία είναι σύμφωνα με το τίμημα του συμβολαίου και ο αγοραστής καλείται να δικαιολογήσει το φανταστικό νούμερο της αντικειμενικής αξίας που σήμερα στις 19 από τις 20 περιπτώσεις είναι υπερδιπλάσιο του τιμήματος».