



Σε ένα απέραντο... πωλητήριο έχει μετατραπεί η εγχώρια αγορά ακινήτων καθώς όλοι πωλούν . Πρώτο στον χορό των πωλητηρίων έχει μπει το ελληνικό δημόσιο, το οποίο μετά την ολοκλήρωση της πώλησης 28 ακινήτων σε Eurobank Properties και Πανγαία (sale and lease back) έχει μέχρι το τέλος του έτους -μεταξύ άλλων- ως στόχο τη ρευστοποίηση άλλων εβδομήντα ακινήτων μέσα από τη διαδικτυακή πλατφόρμα ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Επίσης, πρόσφατα μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ πολλά και σημαντικά ακίνητα, όπως το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο στο Μαρκόπουλο, το Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο στον Σχοινιά, το Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου, 137 προσφυγικά διαμερίσματα στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας και πολλά κτίρια στην Πλάκα.

Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς ακινήτων, όσο και αν οι τράπεζες επιλέξουν να διευθετήσουν (αναχρηματοδότηση, επιμήκυνση εξόφλησης) τα μη εξυπηρετούμενα στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια, ο αριθμός των προβληματικών δανείων είναι τόσο μεγάλος που θα δούμε κάμποσα ακίνητα να βγαίνουν στο σφυρί μέσα στα επόμενα χρόνια. Τη διάθεσή τους να ρευστοποιήσουν ακίνητά τους είτε σε σύντομο χρονικό διάστημα, είτε μεσοπρόθεσμα, έχουν εκδηλώσει και πολλές επιχειρήσεις με στόχο να περιορίσουν την έκθεσή τους προς τις τράπεζες και να επικεντρωθούν στις λειτουργικές τους δραστηριότητες. Σε ό,τι αφορά τις εισηγμένες εταιρείες, πολύ λίγες κατάφεραν να ρευστοποιήσουν ακίνητά τους τα τελευταία χρόνια (π.χ. Μαθιός Πυρίμαχα, Βογιατζόγλου Systems) και επίσης λίγες αγόρασαν (JUMBO, Autohellas, Space Hellas).

Τέλος, μεγάλη προσφορά ακινήτων υπάρχει και από την πλευρά των νοικοκυριών που αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα ρευστότητας ή για διάφορους λόγους έχουν βρεθεί «υπερεκτεθειμένα» στην αγορά ακινήτων. Άλλωστε, τα άδεια διαμερίσματα λέγεται πως είναι γύρω στις 150.000 και θα χρειαστούν πολλά ακόμη χρόνια για να απορροφηθούν στην περίπτωση που δεν ανακάμψει δραστικά το αγοραστικό ενδιαφέρον.