



«Πηγή» τροφοδοσίας της αγοράς με ακίνητα σε τιμή ευκαιρίας είναι και η πληθώρα ακινήτων που αποτελούν προϊόν κληρονομιάς. Σε πολλές περιπτώσεις, οι κληρονόμοι επιχειρούν να πωλήσουν άμεσα τα εν λόγω ακίνητα, κυρίως λόγω της αδυναμίας τους να τα συντηρήσουν και να πληρώσουν τους σχετικούς φόρους κατοχής. Οι πωλητές αυτοί, λόγω ακριβώς του ότι δεν έχουν πληρώσει το αρχικό ποσό αγοράς, είναι διατεθειμένοι να προβούν σε πολύ μεγάλες εκπτώσεις, προκειμένου να «ξεφορτωθούν» το κληρονομηθέν ακίνητο. Γεγονός πάντως είναι ότι σήμερα στην αγορά εντοπίζονται εξαιρετικές ευκαιρίες, καθώς η πλειονότητα των παλιότερων κατοικιών σε όλο το Λεκανοπέδιο διατίθεται σε τιμές χαμηλότερες της αντικειμενικής, σε ποσοστά που κυμαίνονται από 10%-15% και αγγίζουν ακόμη και το 45%.