



Με πρόσχημα τους ελέγχους για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής και με το ακραίο επιχείρημα πως η ιδιοκτησία ακινήτων αποτελεί προϊόν «μαύρου χρήματος», η φορολογική διοίκηση κινείται πλέον και στα όρια της αυθαιρεσίας, επιβάλλοντας φόρους σε πολίτες, ακόμη και αν δεν προβλέπονται από τον νόμο. Χαμένοι πίσω από νόμους και διατάξεις δεκαετιών που συνεχώς αλλάζουν, ελεγκτές της Εφορίας αντιμετωπίζουν πλέον ως φοροφυγά και υπόλογο για ξέπλυμα χρήματος ακόμα και τον απλό πολίτη που πούλησε σπίτι ή κάποιο αγροτεμάχιο, ζητώντας του να πληρώσει πρόσθετους φόρους και πρόστιμα που προβλέπει η φορολογική νομοθεσία για τις εταιρείες! Είτε από υπερβάλλοντα ζήλο να βεβαιώσουν φόρους και πρόστιμα, είτε και από άγνοια νόμου (επειδή η νομοθεσία συνεχώς αλλάζει και το υπουργείο Οικονομικών δεν έχει εκδώσει σαφείς γραπτές οδηγίες), πολλοί ελεγκτές αυθαιρετούν ή διαπράττουν υπέρβαση καθήκοντος κατά τον τακτικό έλεγχο που διενεργούν σε πολίτες. Εσχάτως ελεγκτές της Εφορίας «ανακάλυψαν» ότι ακόμα και οι ιδιώτες που δεν είναι επιτηδευματίες (μισθωτοί, συνταξιούχοι κ.λπ.) και πούλησαν κάποιο ακίνητο τα προηγούμενα χρόνια, θα έπρεπε να το είχαν δηλώσει στο έντυπο Ε1 ως καθαρό κέρδος από επιχείρηση (κωδικός 401) αντί για χρηματικό εισόδημα από διάθεση περιουσιακών στοιχείων (κωδικός 781), που χρησιμεύει σε απλούς πολίτες για να δικαιολογήσουν μελλοντικά το «πόθεν έσχες» τους. Έτσι, σε εποχές που δεν γίνονται πωλήσεις ακινήτων, τα ελεγκτικά συνεργεία του υπουργείου Οικονομικών βρίσκουν να φορολογήσουν αναδρομικά αυτές που έγιναν στο παρελθόν, καλυπτόμενα από μια διάταξη νόμου (το άρθρο 28 του 2398/94) όταν διενεργούν έλεγχο 10ετίας, παρότι η επίμαχη διάταξη αφορά μόνο στις επιχειρήσεις και όχι στα φυσικά πρόσωπα.

Καθώς οι «παράτολμοι» υποψήφιοι αγοραστές ακινήτων σπανίζουν στις μέρες μας, το κράτος εμμέσως απαγόρευσε στους ιδιοκτήτες να τα προσφέρουν χωρίς κέρδος στα παιδιά τους ως εφόδιο στο ξεκίνημά τους. Με νέα διάταξη, οι σχεδόν 2,5 εκατομμύρια φορολογούμενοι που έχουν χρέος στην Εφορία δεν μπορούν να κάνουν συμβόλαια γονικής παροχής επειδή η ΔΟΥ τούς ζητάει να βάλουν πρώτα υποθήκη το ακίνητο στο Δημόσιο. Σύμφωνα με πληροφορίες, μάλιστα, το υπουργείο Οικονομικών εξετάζει να επιβαρύνει και τις μεταβιβάσεις ακινήτων μεταξύ συγγενών! Αφού αγοραπωλησίες πια δεν γίνονται και μόνο γονείς και παππούδες μεταβιβάζουν σπίτια στα παιδιά (και εφόσον αυτά τα δεχτούν, με φόβο μήπως μπλέξουν χειρότερα με την Εφορία), στο οικονομικό επιτελείο υπάρχουν εισηγήσεις ότι μπορεί να εισπράξει περισσότερα από τα νοικοκυριά, μειώνοντας κατά

## **Αναδρομικό χαράτσι απο την εφορία**

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 18 Φεβρουάριος 2014 10:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 18 Φεβρουάριος 2014 09:30

---

30%-50% το αφορολόγητο όριο των 150.000 ευρώ σε 100.000 ευρώ ή και σε 75.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι, π.χ., για σπίτι αντικειμενικής αξίας 300.000 ευρώ, ο φόρος που θα πληρώσει ο γονιός ή το παιδί του θα ανέβει από 2.000 ευρώ σε 2.500 ευρώ.