



Για να φτάσει η σημερινή οικοδομή δραστηριότητα στο επίπεδο του 2005 θα πρέπει να αυξηθεί κατά 593,1%. Εν ολίγοις, για να φτάσει η οικοδομή στα επίπεδα του 2005 θα χρειαστούν περισσότερα από οκτώ χρόνια. Αλλωστε, σύμφωνα με τους ειδικούς οι πωλήσεις έχουν μειωθεί κατά 50%-70%. Η υπερπροσφορά είναι δύσκολο να απορροφηθεί, ενώ υπάρχουν δύο κρίσιμοι παράγοντες: το ασφαλιστικό και το δημογραφικό που εμποδίζουν την περαιτέρω ανάκαμψη. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει μεγέθυνση του πληθυσμού, ότι οι τράπεζες μείωσαν τον δανεισμό και η μεγάλη ανεργία αποτελούν ανασταλτικούς παράγοντες για την πολυπόθητη ανάκαμψη. «Χτύπημα» στην κτηματαγορά προκαλεί και η υπέρμετρη φορολόγηση της ιδιοκτησίας με φόρους,