



Θέλετε να αγοράσετε σπίτι ή να αλλάξετε γειτονιά; Η διαδικασία γνωστή: έρευνα αγοράς απο μεσίτες και αγγελίες στον έντυπο και ηλεκτρονικό τύπο , επιτόπια επίσκεψη σε ακίνητα που σας ενδιαφέρουν , αν είστε επαγγελματίας και η μετακόμιση σημαίνει και αλλαγή έδρας προσπαθείτε να αντλήσετε πληροφορίες για τη διαχείριση του υποκαταστήματος της τράπεζας , του ασφαλιστικού ταμείου και της νέας εφορίας και προχωράτε στο επόμενο βήμα που είναι η υλοποίηση ή αναστολή του σχεδιασμού. Μήπως όμως στη βιασύνη σας ξεχάσατε κάτι; Τους ποιοτικούς δείκτες της γειτονιάς και κυρίως την εγκληματικότητα.

Αν νομίζετε ότι το ρεπορταζ αυτό αφορά στην αγορά της Νέας Υόρκης κάνετε ένα μεγάλο λάθος. Αφορά στην ελληνική αγορά και κυρίως των δύο μεγαλουπόλεων της χώρας στις οποίες οι παράμετροι επιλογής στέγης έχουν αλλάξει δραμτικά σε σχέση με το παρελθόν αφού το αστυνομικό δελτίο έχει μπει για τα καλά στη ζωή όλων μας. Η αύξηση των δεικτών εγκληματικότητας θα είναι τα επόμενα χρόνια ένα σημαντικός παράγων για την πορεία των συνθηκών προσφοράς και ζήτησης και για αυτό καλό είναι να μη βρεθείτε προ δυσάρεστων και ενδεχομένως ανυπερβλητών εκπλήξεων. Για το λόγο αυτό πριν πάρετε τις τελικές σας αποφασεις καλό να είναι να συγκεντρωσετε όσο το δυνατόν περισσότερες πληροφορίες για την γειτονιά. Ρωτήστε περίοικους αλλά και επαγγελματίες που ζούν και εργάζονται. Μία βολτα στο αστυνομικό τμήμα δεν είναι καθόλου άσχημη σκέψη. Ρωτήστε αν γίνονται κλοπές, παρατηρήστε τις συνθήκες προστασίας των καταστημάτων, συγκεντώστε πληροφορίες για το να υπάρχει επιδείνωση των συνθηκών της καθημερινότητας σε σχέση με το παρελθόν, αναζητείστε πληροφορίες για τις γκρίζες ζώνες της περιοχής και μετά πάρτε αποφάσεις...