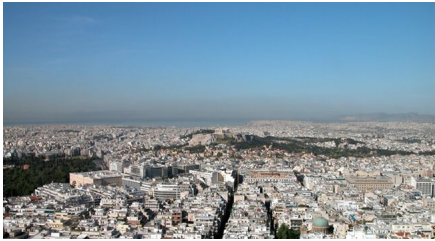


Λιγότερες απο 20.000 αγοραπωλησίες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 08 Ιανουάριος 2014 13:59 -



Όλα τα δεδομένα οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι αγοραπωλησίες την τρέχουσα χρονιά θα πέσουν κάτω απο το ψυχολογικό όριο των 20.000 συναλλαγών. Η απελευθέρωση των πλειστηριασμών θα λειτουργήσει αρνητικά τόσο στην προσφορά, όσο και στην ψυχολογία. Ταυτόχρονα, αρνητική επίδραση θα έχει στην αγορά κατοικίας και ο νέος φόρος υπεραξίας, ο οποίος επιβάλλει στον πωλητή φόρο 15% στη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης του ακινήτου, με περισσότερο ζημιωμένους τους ιδιοκτήτες που έχουν στην κατοχή ακίνητα για πολλά χρόνια. Αντίστοιχα, αρνητική επίδραση στη ζήτηση θα έχουν και οι μειώσεις των εφάπαξ και των συντάξεων, που θα έχουν ως αποτέλεσμα την απόσυρση από την αγορά κατοικίας αρκετών υποψήφιων αγοραστών που πλησιάζουν την ηλικία συνταξιοδότησης. Στο παρελθόν, τα εν λόγω εφάπαξ διοχετεύονταν, σε πολλές περιπτώσεις, προς την κατεύθυνση της αγοράς ακινήτων. Η δε επικείμενη μείωση του φόρου μεταβίβασης από το 10% στο 3% δεν προβλέπεται να τονώσει τις αγοραπωλησίες.