



Έντονη κριτική στον ενιαίο φόρο ασκεί για άλλη μια φορά η Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών της Alpha Bank στο εβδομαδιαίο δελτίο οικονομικών εξελίξεων που έδωσε στη δημοσιότητα. «Το κράτος καιροφυλαχτεί όχι μόνο να φορολογήσει με δημευτικό τρόπο την κατοχή, αλλά και να 'απαλλοτριώσει' μέρος της προσδοκώμενης υπεραξίας τα επόμενα χρόνια, στην ουσία υπονομεύοντας την ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων», υπογραμμίζει emphaticά. Ειδικά για τον Ενιαίο Φόρο ιδιοκτησίας Ακινήτων και τον συμπληρωματικό φόρο οι αναλυτές της Alpha Bank υποστηρίζουν πως είναι «απολύτως βέβαιο» ότι θα αποτελέσουν ουσιαστικό εμπόδιο στην ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων και της οικονομίας το 2014, παρά την πολύ ευνοϊκή επίπτωση που μπορεί να έχει η σημαντική μείωση του φόρου επί των συναλλαγών ακινήτων. «Η κυβέρνηση προφανώς υπό την πίεση του πιο οπισθοδρομικού μέρους του πολιτικού συστήματος της χώρας και ομάδων συμφερόντων, φαίνεται να υιοθετεί, εντελώς εκτός τόπου και χρόνου, πολιτικές που, εάν δεν διορθωθούν έγκαιρα, μπορεί να αποτελέσουν σημαντικά - και εντελώς αδικαιολόγητα εμπόδια στην ανάκαμψη της χώρας», σημειώνεται στην σχετική έκθεση. Η Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών της Alpha Bank αφού επισημαίνει ότι ήδη στο 10μηνο 2013 οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους περιουσίας αυξήθηκαν κατά 433 εκατ. ευρώ σε ετήσια βάση και προφανώς θα αυξηθούν πολύ περισσότερο στους επόμενους μήνες, αναφέρει πως είναι πραγματικά δυστύχημα για τη χώρα το γεγονός ότι αντί του ευρείας φορολογικής βάσης ΕΝΦΑ, επιβάλλεται και πάλι ένας αδιέξοδος φόρος, ο ΕΝΦΙΑ, που ουσιαστικά απαλλάσσει και πάλι από (ή ελαχιστοποιεί) την φορολογία τα μεγάλης αξίας εντός σχεδίου πόλης οικόπεδα και εκτός σχεδίου πόλης αγροκτήματα και καταφεύγει και πάλι στην επιβολή διπλής φορολογίας κατοχής στα αστικά ακίνητα.

Ο φόρος υπεραξίας

Με αφορμή το φόρο υπεραξίας οι αναλυτές της τράπεζας γίνονται ακόμη πιο επικριτικοί σημειώνοντας πως το κράτος καιροφυλαχτεί όχι μόνο να φορολογήσει με δημευτικό τρόπο την κατοχή, αλλά και να «απαλλοτριώσει» μέρος της προσδοκώμενης υπεραξίας τα επόμενα χρόνια. Σύμφωνα με την Alpha προωθείται από τις αρχές του 2014 η επιβολή

Ο ενιαίος φόρος θα είναι ...καταστροφή

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 20 Δεκέμβριος 2013 14:59 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 20 Δεκέμβριος 2013 11:43

φόρου υπεραξίας 15% στις πωλήσεις μετοχών, παραγώγων και επιχειρηματικών ομολόγων, ταυτόχρονα με το φόρο επί της αξίας των πωλήσεων που είναι σήμερα 0,2%. Όπως σημειώνουν, οι ενδεχόμενες εισπράξεις του κράτους από τον φόρο υπεραξίας στις μετοχές και τα παράγωγα είναι πιθανό να μην υπερβούν τις μερικές δεκάδες εκατομμύρια το 2014 και το 2015. Ωστόσο, αναφέρουν ότι οι αρνητικές επιπτώσεις στην ανάκαμψη της οικονομίας από την τυχόν αδόκιμη και άκαιρη εφαρμογή αυτών των επιβαρύνσεων μπορεί να είναι πολλαπλάσιες. «Σε μια περίοδο που θα έπρεπε να εφαρμόζονται σημαντικά κίνητρα για την ενθάρρυνση της εισροής επιχειρηματικών κεφαλαίων από εγχώριους και ξένους επενδυτές, η ελληνική κυβέρνηση θεωρεί και πάλι πρόπον να επιβάλλει σημαντικά αντικίνητρα», τονίζει η Alpha Bank. Οι αναλυτές υπογραμμίζουν πως ήδη έχει επιβληθεί φόρος υπεραξίας στα ακίνητα ο οποίος, στην σημερινή συγκυρία δραστηκής μείωσης των τιμών των ακινήτων, δρα ανασταλτικά στην ζήτηση ακινήτων για επένδυση. «Το κράτος καιροφυλαχτεί όχι μόνο να φορολογήσει με δημευτικό τρόπο την κατοχή, αλλά και να «απαλλοτριώσει» μέρος της προσδοκώμενης υπεραξίας τα επόμενα χρόνια, στην ουσία υπονομεύοντας την ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων», υπογραμμίζουν emphaticά. Προειδοποιούν μάλιστα πως η επιβολή αυτών των φόρων επιβαρύνει κυρίως τους εγχώριους επενδυτές και ιδιαίτερα εκείνους που στα προηγούμενα έτη εξήγαγαν τις αποταμιεύσεις τους στις κεφαλαιαγορές του εξωτερικού και μπορεί τώρα να εξέταζαν τη δυνατότητα επαν-εισροής αυτών των κεφαλαίων για τοποθέτησή τους στο ελληνικό χρηματιστήριο και στην αγορά ακινήτων. Τέλος, σημειώνουν πως η επιβολή αυτών των φόρων προωθείται χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις και οι κανόνες επιβολής τους, όπως αυτές ισχύουν στις χώρες που ήδη εφαρμόζεται τέτοια φορολογία.