



Προβληματισμό προκαλεί στους ιδιοκτήτες και η φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας που έχει αποκτηθεί με στεγαστικό δάνειο, που φτάνει ακόμα και 50% της αξίας του ακινήτου. Παρ' όλα αυτά οι δανειολήπτες καλούνται να πληρώσουν φόρους για το σύνολο του ακινήτου. Καθημερινές είναι πλέον, σύμφωνα με συμβολαιογράφους, οι περιπτώσεις ιδιοκτητών ακινήτων που προσπαθούν είτε να προχωρήσουν σε πώληση των ακινήτων τους, ακόμη και κάτω από την αντικειμενική τους αξία, είτε σε μεταβίβασή τους, ώστε να διώξουν το φορολογικό βάρος από πάνω τους. Συχνό είναι επίσης και το φαινόμενο ιδιοκτητών που σπεύδουν σε συμβολαιογράφους για να διαγράψουν ακίνητα ή αγροτεμάχια από την περιουσία τους. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι φόροι στα ακίνητα έχουν αυξηθεί κατά έξι φορές σε σχέση με το 2010 και κατά οκτώ φορές σε σχέση με το 2008, οδηγώντας τη συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών να δηλώνουν ότι δεν μπορούν πλέον να πληρώνουν τις νέες οφειλές προς την Εφορία.