



Η "ταφόπλακα" για εμπορικές επενδύσεις μικρομεσαίων επιχειρήσεων θα είναι η πλήρης απελευθέρωση των εμπορικών μισθωμάτων. "Κανείς λογικός άνθρωπος δεν θα επενδύσει ούτε και για καφενείο όταν αισθάνεται ότι μπορεί να βρεθεί στο δρόμο απο την μία στιγμή στην άλλη. Ακόμα και αν πάει καλά η επένδυση του κινδυνεύει να γίνει λαγός για τις μεγάλες αλλυσίδες πουαργά ή γρήγορα θα μπούν στο κυνήγι νέων εμπορικών σημείων.", τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης που ασχολείται στην Αθήνα με εμπορικές μισθώσεις.

Σε κάθε περίπτωση όμως , ο κίνδυνος μαζικών εξώσεων των εμπόρων σε περίπτωση πλήρους απελευθέρωσης είναι πλέον ορατός . Μάλιστα οι έμποροι κάνουν λόγο για τον κίνδυνο να υπάρξει «συμφόρηση των δικαστηρίων» αφού οι σημερινοί ενοικιαστές, οι οποίοι έχουν υπογράψει συμβόλαια 12ετίας, θα βρεθούν αιφνιδίως σε διαδικασία έξωσης.Βασική θέση των εμπόρων είναι κατ' αρχάς η διατήρηση της 12ετίας για τις υφιστάμενες μισθώσεις και παράλληλα να ρυθμιστούν οι «στρεβλωτικές μισθώσεις των ακινήτων που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ασφαλιστικά ταμεία, ιδρύματα και κληροδοτήματα», όπως επισημαίνεται χαρακτηριστικά. Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου βρίσκεται στα «δύο στενά». Από τη μία πλευρά είναι οι έμποροι, οι οποίοι βιώνουν με τον πιο τραγικό τρόπο τις συνέπειες της ύφεσης, και από την άλλη η τρόικα, η οποία ζητεί την πλήρη απελευθέρωση της αγοράς των μισθώσεων.