



Παρά την κρίση στην Ελλάδα δεν έχει διαφοροποιηθεί το συνολικό κόστος απόκτησης και πώλησης ακινήτου από έναν ιδιοκτήτη, που παραμένει υψηλό. Στο παρελθόν και σε μελέτη του Global Property Guide έχει υπολογιστεί πως έφθανε κατά μέσο όρο το 15,48% της αξίας της ιδιοκτησίας. Ανάμεσα σε 37 ευρωπαϊκές χώρες, η Ελλάδα ήταν η 8η ακριβότερη στον δείκτη Roundtrip Transaction Cost, ο οποίος περιλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αγορά και στη συνέχεια πώληση του ίδιου ακινήτου. Ένας μελλοντικός ιδιοκτήτης στην Ελλάδα είναι αναγκασμένος να καταβάλει μία σειρά από κονδύλια, που ξεκινούν από τους φόρους μεταβίβασης, τα συμβολαιογραφικά, τα δικηγορικά, τα μεσιτικά και τις μεταγραφές στο υποθηκοφυλακείο, ενώ το Global Property Guide έχει επισημάνει με έμφαση πως το Κτηματολόγιο ακόμη δημιουργείται στη χώρα μας. Μάλιστα, αναλύοντας τις υποχρεώσεις, οι οποίες προκύπτουν για τον αγοραστή ενός ακινήτου στην Ελλάδα, αυτές κυμαίνονται από 10,14% έως 16,01% επί της αξίας της ιδιοκτησίας, ενώ για τον πωλητή 1,25%-3,0% (μόνο έξοδα δικηγόρου και μεσιτικά, σε περίπτωση που υπάρχουν). Έτσι ο δείκτης Roundtrip Transaction Cost διαμορφωνόταν μέχρι και το 2009 για τη χώρα μας από 11,39%-19,01% με τον μέσο όρο στο 15,48%. Ουσιαστικά η Ελλάδα ήταν κατά πολύ ακριβότερη στο πεδίο αυτό από χώρες με πολύ υψηλότερο κατά κεφαλήν εισόδημα, όπως Μεγάλη Βρετανία, Δανία, Νορβηγία Φινλανδία, Γερμανία, Αυστρία κ.α., χωρίς η εικόνα αυτή να έχει αλλάξει ιδιαίτερα ακόμη και σήμερα, καθώς δεν έχουν μειωθεί οι αντικειμενικές αξίες.