



Οι νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων θα καθορίσουν σε ποιες περιπτώσεις οι φορολογούμενοι θα ευνοηθούν και σε ποιες περιπτώσεις θα ζημιωθούν από την επιβολή του νέου ενιαίου φόρου ακινήτων από το 2014. Με την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών τιμών είναι πιθανόν οι ελαφρύνσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου φόρου να μετατραπούν τελικά σε επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Σύμφωνα με το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών και με βάση τις σημερινές τιμές ζώνης προκύπτουν ελαφρύνσεις για τους φορολογουμένους που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα σε περιοχές με χαμηλή τιμή ζώνης έως 750 ευρώ το τ.μ., ενώ μικρότερες ελαφρύνσεις προκύπτουν για όσους έχουν ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης από 750 ως 2.000 ευρώ. Η πρόταση του υπουργείου προβλέπει την επιβολή φόρου που θα ξεκινά από 2 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και θα φθάνει μέχρι και τα 29 ευρώ/τ.μ. για τις κατοικίες, τα λοιπά κτίσματα και τα εντός σχεδίου οικόπεδα. Ο φόρος θα κλιμακώνεται σε υψηλότερα επίπεδα ανάλογα την τιμή ζώνης, την επιφάνεια και την παλαιότητα του ακινήτου. Για τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης ο φόρος θα κυμαίνεται από 1 έως 3 ευρώ ανά στρέμμα για τις εκτάσεις που εκμεταλλεύονται οι κατ' επάγγελμα αγρότες, ενώ για τους υπόλοιπους το ποσό επιβάρυνσης θα είναι διπλάσια. Τα ακίνητα των νομικών προσώπων θα φορολογούνται με συντελεστή 0,2% (ιδιοχρησιμοποιούμενα) και 0,4% (ακίνητα που αποφέρουν εισόδημα). Ο νέος φόρος θα επιβληθεί χωρίς αφορολόγητο όριο σε όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός και εκτός σχεδίου. Η βεβαίωση του φόρου θα γίνεται από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών και όχι μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ με την έκδοση και αποστολή εκκαθαριστικών σημειωμάτων στους ιδιοκτήτες ακινήτων.