



Οι αναλυτές της εταιρείας Knight Frank, οι οποίοι αναφέρουν ότι οι τιμές στην εγχώρια αγορά κατοικίας κατέγραψαν το μεγαλύτερο ποσοστό πτώσης (-11,8), μεταξύ 55 χωρών παγκοσμίως το διάστημα Απριλίου 2012 - Μαρτίου 2013. Το αξιοσημείωτο είναι ότι με βάση τις ονομαστικές τιμές, σε 30 από τις 42 χώρες παγκοσμίως παρατηρείται αύξηση στις τιμές των κατοικιών, κάτι που σημαίνει ότι η «βουτιά» της Ελλάδας οφείλεται κυρίως στη μεγάλη ύφεση της οικονομίας και στην πρόβλεψη ότι το 2013 θα υπάρξει συρρίκνωση κατά 4,2%, μετά το 6,4% το 2012 και το 7,1% το 2011. Η κατάρρευση της ελληνικής κτηματαγοράς φαίνεται να έρχεται ως φυσικό επακόλουθο της αδυναμίας των Ελλήνων να αγοράσουν ακίνητα και της συσσώρευσης ενός σημαντικού αριθμού απούλητων σπιτιών που ξεπερνά τα 250.000 πανελλαδικά. Από την άλλη, οι αγοραπωλησίες είναι πλέον ελάχιστες και κατά κύριο λόγο αφορούν ακίνητα που αγοράζουν ξένοι ή μικρά και μεταχειρισμένα σπίτια.