



Κάτω από το ψυχολογικό φράγμα των αντικειμενικών τιμών των ακινήτων κινούνται πλέον οι αγοραπωλήσιες κατοικιών σε πολλές περιοχές της Αττικής, ενώ σε κάποιες άλλες, και ειδικότερα στις «ακριβές» περιοχές, οι τιμές πώλησης κινούνται στα επίπεδα των αντικειμενικών αξιών. Η κρίση κατεδαφίζει τιμές και πωλήσεις. Οι τιμές έχουν πάρει την κατιούσα, καθώς η αγορά παραμένει παγωμένη με 270.000 ακίνητα να παραμένουν απούλητα για δύο χρόνια. Στην Κυψέλη, στα Πατήσια, στον Κολωνό και γενικότερα στις υποβαθμισμένες περιοχές ο αγοραστής πληρώνει κάτω από τις τιμές που ορίζει η Εφορία. Σε δεινή θέση βρίσκονται και οι ιδιοκτήτες ακινήτων των ακριβών περιοχών, που προσπαθούν να τα πουλήσουν εξαιτίας της υπέρμετρης φορολόγησης που επέβαλε το υπουργείο Οικονομικών. Ιδιοκτήτης ακινήτου στο Ψυχικό, που η αντικειμενική του αξία φτάνει τα 4,5 εκατ. ευρώ, καλείται να πληρώνει φόρο 37.000 ευρώ τον χρόνο στο ελληνικό κράτος. Διευθυντής Εφορίας που στον τομέα του έχει τις ακριβές περιοχές υποστηρίζει ότι το 45% των φορολογουμένων δεν έχει να πληρώσει τους φόρους που αναλογούν και ζητούν να τους γίνει ρύθμιση έως 12 μήνες. Στην περιοχή του Ψυχικού, το ακίνητο έχει γίνει απλησίαστο ακόμη και για τους εύπορους αγοραστές, οι οποίοι στην παρούσα φάση το αποφεύγουν λόγω των επιπρόσθετων βαρών του ακινήτου. Η υπέρμετρη φορολόγηση του ακινήτου, η υπερπροσφορά κατοικιών προς πώληση και το μηδαμινό αγοραστικό ενδιαφέρον έχουν προκαλέσει την πτώση των τιμών, που σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνά το 50% την τελευταία πενταετία.