

Η πιο βίαιη ανακατανομή εισοδήματος στην σύγχρονη ελληνική ιστορία έγινε με επίκεντρο την ακίνητη περιουσία και δυστυχώς ακόμα βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι Ελληνες που αγόρασαν νεόδμητο σπίτι σε κάποια περιοχή της χώρας, σήμερα έχουν χάσει τη μισή περιουσία τους.Οι περισσότεροι απο τους αγοραστές ακινήτων από το 2006 και μετά έχουν πάρει στεγαστικό δάνειο το οποίο συνεχίζουν να πληρώνουν για ένα ακίνητο που δεν έχει ούτε τη μισή αξία από την αρχική. Και φυσικά, με τους απανωτούς φόρους η ακίνητη περιουσία ουσιαστικά έχει «δημευτεί» από το κράτος ενώ είναι θέμα χρόνου να υπάρξει πλήρης αδυναμία πληρωμής των απανωτών χαρατσιών για ακίνητα που έχουν απαξιωθεί. Ηδη 1 στα 5 νοικοκυριά δεν μπορεί να πληρώσει τη δόση του δανείου του, εκτοξεύοντας τα «κόκκινα» δάνεια σε ποσοστό πάνω από 20%.Τι σημαίνει αυτό ; Πολύ απλά ότι ένα σημαντικό ποσοστό της ιδιωτικής περιουσίας των ελλήνων πηγαίνει στις τράπεζες οι οποίες με τους υπέρογκους τόκους που εισπράττουν γίνονται "συνεταιροι" αρχικά και σε κάποιες περιπτώσεις...ιδιοκτήτες. Από την άλλη, οι φόροι επιβάλλονται επί αντικειμενικών αξιών που δεν έχουν καμιά σχέση με τη σημερινή κατάσταση. Υπάρχουν περιοχές όπου οι εμπορικές αξίες είναι χαμηλότερες από 20% έως 50% σε σχέση με τις τιμές ζώνης, εντούτοις το κράτος συνεχίζει να εισπράττει φόρους με βάση τιμές του 2007. Ετσι το δημόσιο μετατρέπεται σε συνιοδιοκτήτη. Στο σύνολό της η αξία της ιδιωτικής περιουσίας των Ελλήνων έχει υποχωρήσει πάνω από 50% σε σχέση με το 2008 κι έχει επιστρέψει στα επίπεδα του 1999.