

Αποκλείονται απο σύνταξη κατασκευαστές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 30 Νοέμβριος 2012 14:59 -



Ούτε σε σύνταξη μπορούν να βγούν οι κατασκευαστές λόγω απούλητων ακινήτων. Για να δεχτεί η εφορία να γίνει διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησής τους, θα πρέπει, είτε να περιμένουν μέχρι να μεταβιβάσουν τα προς πώληση ακίνητά τους, είτε να τα κάνουν αυτοπαράδοση, δηλαδή να τα μεταβιβάσουν στο όνομά τους, πληρώνοντας τον αντίστοιχο φόρο. Το τελευταίο, βέβαια, συνεπάγεται και τη διάθεση ενός διόλου ευκαταφρόνητου χρηματικού ποσού, το οποίο φτάνει σε δυσθεώρητα ύψη, σε περίπτωση που ο κατασκευαστής έχει στην κατοχή του ένα μεγάλο αριθμό απούλητων ακινήτων. Έτσι, πολλοί εργολάβοι αναβάλλουν να δώσουν τέλος στην επαγγελματική τους καριέρα και να βγουν στη σύνταξη, αφού δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να το κάνουν. Οι κατασκευαστές υποστηρίζουν ότι, υπάρχει άμεση ανάγκη μιας ρύθμισης από την πλευρά της Πολιτείας, προκειμένου να βγει από το αδιέξοδο μια μεγάλη μερίδα κατασκευαστών, πολλοί από τους οποίους ακόμη και να θέλουν, δεν μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία της επιχείρησής τους. Επισημαίνουν, ότι είναι ιδιαίτερα άδικο το μέτρο της αναγκαστικής αυτοπαράδοσης σε περίπτωση συνταξιοδότησης των κατασκευαστών καθώς, υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο τα ακίνητα μετά από λίγο καιρό να πουληθούν και να πάνε χαμένα τα χρήματα για την αυτοπαράδοση.