



Προτάσεις για την φορολογία κεφαλαίου κατέθεσε χθες η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) στα πλαίσια εκδήλωσης στην Πάτρα, όπου προειδοποίησε πως επέρχονται μεγάλες επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ κ. Στράτος Παραδιάς επισήμανε ότι στην φορολογία κεφαλαίου θα πρέπει να συμβάλουν όλοι οι Έλληνες και όχι ένα τμήμα των ιδιοκτητών και πρότεινε την επαναφορά του ΕΤΑΚ με την ευρύτερη δυνατή φορολογική βάση και φορολογικό συντελεστή που να μην υπερβαίνει το 1 τοις χιλίοις. Ο κ. Παραδιάς υποστήριξε ότι τα μεγάλα θύματα της φορολογικής μεταρρύθμισης της ακίνητης ιδιοκτησίας θα είναι όσοι έχουν ξενοίκιαστα ακίνητα και γενικότερα απρόσοδη περιουσία η οποία συχνά μπορεί να είναι δεσμευμένη από το κράτος. Ο κ. Παραδιάς σημείωσε επίσης ότι η αυτοτελής φορολόγηση των εισοδημάτων από ενοίκια που φαίνεται ότι σχεδιάζεται θα πρέπει να λειτουργήσει σε εθελοντική βάση διαφορετικά θα «καταληστεύσει» τους ηλικιωμένους χωρίς σύνταξη και τους ανέργους με μοναδικό πόρο κάποιο μίσθωμα, αφαιρώντας τους κάθε ελπίδα για επιβίωση. Σύμφωνα με τις κυβερνητικές προτάσεις, η κλίμακα υπολογισμού του ενιαίου φόρου ακινήτων θα έχει αφορολόγητο τουλάχιστον 50.000 ευρώ και 6 έως 9 κλιμάκια με τους συντελεστές να φθάνουν μέχρι το 2,5% για μεγάλης αξίας περιουσίες. Τέλος, από την 1η Ιανουαρίου 2013 τα εισοδήματα που προκύπτουν από ενοίκια θα φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστές 10%, 30% και 45%.