



Πλειοδοσία ζημιών καταγράφεται απο ορισμένους κύκλους της αγοράς για προφανείς λόγους. Πρόσφατες "έρευνες" εμφανίζουν τις τιμές να καταρρέουν , έχοντας μειωθεί έως και 40% σε σχέση με πέρυσι στα παλαιά διαμερίσματα και κατά 30% στα νεόδμητα, δηλαδή όσα έχουν κατασκευαστεί την τελευταία επταετία! Φυσικά , τα στοιχεία αυτά εξυπηρετούν στην δημιουργία κλίματος που θα οδηγήσει σε εκποιήσεις ακινήτων και να μετατρέψει την αγορά σε "παράδεισο των κορακιών". Στοιχεία από αλλυσιδα μεσιτικών γραφείων εμφανίζουν δείχνουν ότι διαμέρισμα 15 ετών στους Αμπελοκήπους που πέρυσι τέτοια εποχή επωλείτο προς 1.850 ευρώ/τ.μ., σήμερα πωλείται προς 1.100 ευρώ (-40%). Στα Ιλίσια, διαμέρισμα ηλικίας έως 5 ετών που πέρυσι διατίθετο προς 2.850 ευρώ/τ.μ. σήμερα πωλείται προς 2.000 ευρώ/τ.μ. (-30%). Ανάλογες μειώσεις εμφανίζονται έσε πολλές περιοχές. Στα παλιά διαμερίσματα οι τιμές έχουν βουλιάξει μέσα σε ένα έτος: κατά 40% σε Κυψέλη και Πατήσια, 35% σε Πλατεία Μαβίλη και Κολωνάκι, 30% σε Ζωγράφου, Γουδή, Ιλίσια, Καισαριανή, Βύρωνα, Γκύζη, Παγκράτι, Αλιμο και Πειραιά. Υπάρχουν και κάποιες πιο τραβηγμένες περιπτώσεις: ακίνητο 47 τ.μ. στη λεωφόρο Κηφισίας που πωλείται πλέον προς 500 ευρώ/τ.μ, δηλαδή 50% φθηνότερα από πέρυσι! Στα νεόδμητα, οι μειώσεις είναι ελαφρώς χαμηλότερες, με τα ποσοστά 30% σε ετήσια βάση να εμφανίζονται σε περιοχές όπως Κυψέλη, Πατήσια. Μάλιστα κάποιοι υποστηρίζουν ότι «Στις περισσότερες περιοχές, πλέον, οι εμπορικές τιμές είναι 20% ή 30% κάτω από τις αντίστοιχες αντικειμενικές»