



Κίνητρα για να ξεπεραστεί η κρίση στην αγορά ακινήτων ζητούν οι μεσίτες. Όπως επισημαίνουν τα πρόσφατα στοιχεία που είδαν το φώς της δημοσιότητας και τα οποία εμφανίζουν τις μεταβιβάσεις ακινήτων στην διάρκεια του εννιαμήνου να έχουν σημειώσει μεγάλη πτώση που αγγίζει το 50%, όπως ανέφερε η Τράπεζα της Ελλάδος, επιβεβαιώνουν την άποψη που έχει διατυπώσει επανειλημμένως η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ, ότι η αγορά ακινήτων χρειάζεται κίνητρα για να ξεπεράσει την κρίση και όχι αντικίνητρα που θα οδηγούν σε περαιτέρω συρρίκνωση.

Το πλαίσιο της φορολογικής πολιτικής που δημοσιοποιήθηκε την προηγούμενη εβδομάδα έκανε σαφές ότι η ακίνητη περιουσία θα είναι εκείνη που θα πληρώσει το μεγαλύτερο μερίδιο στην προσπάθεια αντιμετώπισης των δημοσιονομικών προβλημάτων. Ακόμα πιο ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι ακόμα και σήμερα δεν έχει ξεκαθαρίσει αν οι φορολογικές επιβαρύνσεις θα περιοριστούν σε αυτές που έχουν ανακοινωθεί επίσημα ή αν θα ακολουθήσου και άλλες επιβαρύνσεις όπως για παράδειγμα η αύξηση των αντικειμενικών αξιών. Έτσι ενώ σε ολόκληρο τον κόσμο οι κυβερνήσεις προσπαθούν με σειρά κινήτρων πχ φοροαπαλλαγές να θέσουν την αγορά ακινήτων σε τροχιά ανάκαμψης στην Ελλάδα όλες οι αποφάσεις θέτουν την ακίνητη περιουσία σε καθεστώς «φορολογικού διωγμού». Και αυτό χωρίς το υπουργείο Οικονομικών να συζητήσει με τους ανθρώπους της αγοράς δηλαδή τους κτηματομεσίτες κανένα από τα μέτρα που προωθεί.