



Τα στοιχεία για τα ακίνητα είναι αποκαλυπτικά. Σήμερα 160.000 έως 180.000 σπίτια παραμένουν χωρίς αγοραστή, από το 2010 ο αριθμός των αγοραπωλησιών καταγράφει ελεύθερη πτώση, ενώ οι μήνες εξασφαλισμένης παραγωγής στις κατασκευές μειώθηκαν στους 2,4 (Σεπτέμβριος 2012). Σύμφωνα με έρευνα, μόλις το 25% των ερωτηθέντων (συμμετείχαν σε έρευνα σε μεγάλα κτηματομεσιτικά γραφεία) πιστεύει ότι οι τιμές είναι χαμηλές. Παράλληλα, 1 στους 2 συμμετέχοντες εκτιμά ότι οι αξίες θα υποχωρήσουν περαιτέρω το επόμενο τρίμηνο. Την ίδια στιγμή, αναλυτές σημειώνουν ότι δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί το τρέχον επίπεδο των τιμών, επειδή δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές σε συγκεκριμένες τιμές. Αυτό ωστόσο, που μοιάζει βέβαιο είναι ότι ολοένα και περισσότεροι ιδιοκτήτες «ρίχνουν» τις αρχικά ζητούμενες τιμές, όπως προκύπτει από δημοσιοποιημένες αγγελίες. Έτσι, στα μικρά διαμερίσματα (έως 70 τ.μ.) το discount μπορεί να αγγίξει τις 10.000 ευρώ, ενώ στις μεζονέτες (καλής ποιότητας, άνω των 90 τ.μ.) η έκπτωση μπορεί να κυμανθεί από 40.000 ευρώ και να αγγίξει το 1 εκατομμύριο! Η περιορισμένη μείωση της αρχικά ζητούμενης τιμής στα μικρά σπίτια, σχετίζεται και με τη διαρκή τάση του αγοραστικού ενδιαφέροντος στις μικρότερες και μεταχειρισμένες κατοικίες