

Μπορεί να νοικιάζονται ακίνητα για 50 ευρώ στην καρδιά της Πλάκας; Ναι αν αυτά έχουν ιδιοκτήτη το ελληνικό δημόσιο. Πρόκειται για ακίνητα που αν και είχαν απαλλοτριωθεί δεν είχαν καταγραφεί επισήμως, καθώς οι αρμόδιοι έφοροι Αρχαιοτήτων δεν είχαν προσκομίσει στο υποθηκοφυλακείο τα απαραίτητα έγγραφα αν σε όλα αυτά προστεθούν , οι καταπατήσεις, οι αυθαίρετοι χρήστες και οι εμπορικές χρήσεις σε ακίνητα εντός Αθηνών τότε έχετε μία εικόνα της διαχείρισης της ακίνητης δημόσιας περιουσίας. θα ήταν εύλογο το Δημόσιο να βελτιώσει τις υπηρεσίες διαχείρισης αντι να προχωρήσει στην εκποίηση της ακίνητης περιουσίας του. Και όμως στην χώρα αυτή συμβαίνει το ακριβώς το αντίθετο! Τυπική περίπτωση το πρώην υπουργείο Πολιτισμού με μία σημαντική ακίνητη περιουσια αλλά παρόλα αυτά για τα 17 κτίρια που χρησιμοποιεί πληρώνει μίσθωμα ύψους τρία εκατ. ευρώ ανά έτος. Το ίδιο υπουργείο, πληρώνει απαλλοτριώσεις και μετά επιστρέφει τα ακίνητα στους ιδιοκτήτες τους, ενώ χάνονται έσοδα και από νοίκια εμπορικών καταστημάτων. Τα ακίνητα του υπουργείου σε μεγάλο ποσοστό έχουν αποκτηθεί από το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, διαθέτοντας σε μια 20ετία 390 εκατ. ευρώ για την απόκτηση 1.640 ακινήτων, ενώ περί τα 70 εκατ. ευρώ έχουν διατεθεί το διάστημα 1980-2000 για την αποκατάσταση 130 ακινήτων. Ανάμεσα τους συμπεριλαμβάνονται 18 διαμερίσματα - γραφεία που έχουν δωρηθεί με σκοπό την εκποίηση, εκ των οποίων έχουν εκποιηθεί τα 11 φέρνοντας έσοδα που προορίζονται για πολιτιστικούς σκοπούς περί τα 12 εκατ. ευρώ. Πάντως, απόδειξη του χάους που επικρατεί είναι πως στους καταλόγους της πρώην Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου έχουν καταγραφεί μόλις 2.345 ακίνητα σε όλη τη χώρα διαχειριστικής αρμοδιότητας του υπουργείου, ενώ στο Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο έχουν εντοπιστεί 7.500 ακίνητα, τα οποία καλύπτουν περί τα 100.000 στρέμματα