

Τα κενά και τα "δωρεάν"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 24 Οκτώβριος 2012 11:59 -



Η δραματική κατάσταση που επικρατεί στην αγορά ακινήτων αποτυπώνεται πλέον και στον τομέα της ενοικίασης ακινήτων. Χιλιάδες πολίτες που μισθώνουν κάποιο κτίριο, είτε διαμέρισμα είτε κατάστημα, γραφείο ή αποθήκη, αδυνατούν να πληρώνουν κάθε μήνα το ενοίκιο που είχε συμφωνηθεί σε εποχές που κανείς δεν μπορούσε να φανταστεί το μέγεθος της κρίσης. Σύμφωνα με τα στοιχεία των ιδιοκτητών ακινήτων, σήμερα στην Ελλάδα υπάρχουν περίπου 1 εκατ. Έλληνες που δηλώνουν έσοδα από ενοίκια. Όμως και στην περίπτωση αυτή οι αριθμοί δεν λένε την αλήθεια αφού χιλιάδες απο αυτά παραμένουν για χρόνια ξενοικιαστα ενώ εξίσου πολλά είναι εκείνα τα οποία οι ιδιοκτήτες έχουν να δούν το ευρώ του ενοικιαστή μήνες ή ακόμα και χρόνια λόγω τις περισσότερες φορές της ανεργίας και της οικονομικής δυσπραγίας γενικότερα. Ενδεικτικές είναι οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τις οποίες κενά είναι : το 25% των κατοικιών το 35% των καταστημάτων και το 65% των γραφείων . Είναι χαρακτηριστικό ότι πριν από την κρίση τα ακίνητα που «έβγαιναν» στην αγορά ενοικιάζονταν σε χρόνο-ρεκόρ. Σήμερα για την ενοικίαση ενός ακινήτου μπορεί να περάσουν από 6 μήνες έως και 1,5 χρόνος, ειδικά για όσα έχουν επιφάνεια από 120 τ.μ. και πάνω. Όσο για τα επαγγελματικά ακίνητα κάθε είδους, ανάλογα με την περιοχή ο χρόνος κυμαίνεται από 8 μήνες έως και 2 χρόνια!