



Διαβούλευση με τους δημάρχους του παραλιακού μετώπου της Αττικής ξεκινά το υπουργείο Ανάπτυξης και Υποδομών προκειμένου να εξασφαλίσει, κατά το δυνατόν, τη συναίνεση της τοπικής κοινωνίας στο σχέδιο ενιαίας αξιοποίησης των κρατικών ακινήτων στην περιοχή από το Φάληρο μέχρι το Σούνιο. Ήδη η αγορά πλημμυρίζει με φήμες για το ποια ακίνητα θα εξαιρεθούν από το ενιαίο σχέδιο και από την αρμοδιότητα της εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) «Αττικό Παράκτιο Μέτωπο ΑΕ», της νέας εταιρείας που θα αναλάβει τη διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση των εκτάσεων. Θεωρείται, όμως, σίγουρο πως θα εξαιρεθεί το Ελληνικό και ο Αστéρας Βουλιαγμένης για την αξιοποίηση των οποίων βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη διαγωνιστικές διαδικασίες. Για το Ελληνικό, ο διαγωνισμός του Ταμείου Ιδιωτικοποιήσεων είναι στη δεύτερη φάση και για τον Αστéρα, η Εθνική Τράπεζα προσπαθεί εδώ και μήνες να βρει αγοραστές. Το σχέδιο νόμου για τον αναπτυξιακό που τέθηκε από χθες σε δημόσια διαβούλευση προβλέπει πως μπορεί να συσταθεί με Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) «Εταιρεία Ειδικού Σκοπού» η οποία θα έχει ως στόχο την αδειοδοτική ωρίμανση σύνθετων επενδύσεων τις οποίες θα μπορεί να προτείνει το δημόσιο στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

Ειδικά η «Αττικό Παράκτιο Μέτωπο» «θα αναλάβει την εκπόνηση και υλοποίηση συνολικού σχεδίου αστικής ανάπτυξης («Master Plan») το οποίο θα λαμβάνει υπόψη του όλα τα κοινωνικά, περιβαλλοντικά και οικονομικά στοιχεία της ευρύτερης περιοχής καθώς και τα υφιστάμενα έργα (Φλοίσβος, Ελληνικό, Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, κλπ)». Η εταιρεία μπορεί να προχωρήσει μεταξύ άλλων σε ομαδοποίηση μικρότερων εκτάσεων κάτω από μια ενιαία νομική οντότητα, ώστε να διευκολύνεται η συνολική εκμετάλλευσή τους, σε επίλυση μέσω διαδικασιών “Fast Track” των όποιων θεμάτων αδειοδότησης, χρήσεων γης κ.τλ. αντιμετωπίζουν οι εκτάσεις αυτές, σε συγκέντρωση όλων των απαραίτητων αδειών, δικαιωμάτων κτλ. για τις εκτάσεις αυτές σε ένα μεταβιβάσιμο ή εκμεταλλεύσιμο όχημα καθώς και σε διευκόλυνση της εκμετάλλευσης των εκτάσεων αυτών με τον βέλτιστο τρόπο.