



Σε απόγνωση βρίσκονται χιλιάδες κατασκευαστές και ιδιοκτήτες ακινήτων που θέλουν είτε να πουλήσουν είτε να νοικιάσουν αλλά δεν βρίσκουν αγοραστή ή ενοικιαστή. Ακόμη και με μεγάλες εκπτώσεις, πάνω από 30% σε σχέση με το 2008, είναι δύσκολη η αγοραπωλησία για δύο κυρίως λόγους: Πρώτον, επειδή υπάρχει τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας και δεύτερον επειδή το ακίνητο βομβαρδίζεται από απανωτούς φόρους, ενώ το σενάριο της επιβολής φόρου ιδιοκατοίκησης προκαλεί ακόμη περισσότερη επιφυλακτικότητα για επενδύσεις σε ακίνητα.

Ανάλογη είναι και η κατάσταση στην αγορά ενοικίων όπου έχουν εμφανιστεί ιδιοκτήτες που το μόνο που ζητούν είναι ενοικιαστές που να είναι διατεθειμένοι να επιφορτιστούν με τα χαράτσια και τους φόρους που επιβαρύνουν το ακίνητο. Το φαινόμενο αυτό εμφανίζεται όλο και περισσότερο στα μεσιτικά γραφεία με τους ιδιοκτήτες να λένε στους μεσίτες ότι το παραχωρούν το ακίνητο τους, ακόμα και χωρίς ενοίκιο, εάν ο ενοικιαστής αναλάβει να πληρώσει τους φόρους και τα χαράτσια. Λόγω της κρίσης υπάρχουν πολλά ακίνητα που δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα και αποτελούν αντικείμενο υπέρμετρης φορολόγησης. Επίσης δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις όπου άνεργοι αναγκάζονται να πληρώνουν μεγάλους φόρους επειδή έχουν κάποιο αχρησιμοποίητο ακίνητο. Όλοι αυτοί ψάχνουν αγωνιωδώς κάποιους να εκμισθώσουν το ακίνητο για να μειώσουν, σε κάποιο βαθμό, τις επιβαρύνσεις.