



του Γρηγόρη Λιάντα

Ο επίτιμος πρόεδρος της Ομοσπονδίας κτηματομεσιτών σε σημείωμα στο realestatenews.gr περιγράφει με ρεαλισμό την εικόνα της αγοράς ακινήτων σήμερα . Στο σημείωμα με τίτλο " ΝΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΤΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ" αναφέρει : "Στην Θεσσαλονίκη τα διαμερίσματα πέρασαν απο το 2009 έως και σήμερα περίπου στο 40%, ειδικά τα μεταχειρισμένα. Τα καταστήματα έχουν πάθει την μεγαλύτερη ζημιά. Οι τιμές τους κατέβηκαν πάνω απο το 50% και δεν υπάρχει ενδιαφέρον καθόλου.Είναι στα αζήτητα τα τελευταία χρόνια. Στην κεντρική αγορά εξαλείφθηκε εντελώς ο αέρας, οι μισθώσεις πέρασαν στο 50%. Αντιπαροχές :Δεν υπάρχει το παραμικρό ενδιαφέρον απο κανέναν κατασκευαστή. Οι πωλήσεις διαμερισμάτων στο ελάχιστο και ζητούνται μόνον μικρά διαμερίσματα έως 80.000 , αφού οι τράπεζες κλείσανε εντελώς τις στρόφιγγες. Το 50% των μεσιτικών γραφείων κλείσανε στην Ελλάδα ,και κάποιοι συνάδελφοι μετανάστευσαν στο εξωτερικό."

ΥΓ :Μεταφέραμε αυτούσιο το κείμενο του σημειώματος καθώς ο συντάκτης του είναι επαγγελματίας με τεράστια εμπείρια και ο θεσμικός του ρόλος του παρέχει την δυνατότητα μίας σφαιρικής εικόνας για την κατάσταση που επικρατεί σήμερα στην αγορά ακινήτων.