



Με μειώσεις τιμών που σε ορισμένες περιπτώσεις φτάνουν και ξεπερνούν ακόμα και το 60% σε σχέση με το 2007, οι κατασκευαστές και οι ιδιοκτήτες προσπαθούν να «ξεφορτωθούν» τα ακίνητα που τους βαρύνουν, σε μια αγορά η οποία χαρακτηρίζεται από άπνοια αγοραστικού ενδιαφέροντος. Στη διαπίστωση αυτή συνηγορεί και το Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής (ΕΛΙΕ) που σημειώνει ότι η πτώση των τιμών των ακινήτων μόνο τον τελευταίο χρόνο έφτασε το 16%, ενώ από τα στοιχεία του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου προκύπτει ότι σε όλη τη διάρκεια του 2011 οι αγοραπωλησίες ακινήτων μειώθηκαν κατά 57,72%, όταν η αντίστοιχη μείωση το 2010 ήταν της τάξης του 22,69%. Φέτος, με βάση τα πιο πρόσφατα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος, κατά το πρώτο τρίμηνο του 2012 οι τιμές κατοικιών υποχώρησαν συνολικά κατά 9,3%, ενώ για τα νεόδμητα ακίνητα έως 5 ετών η υποχώρηση ήταν της τάξης του 10,3% και για τα παλαιά ακίνητα 8,6%, δείγμα των σημαντικών εκπτώσεων στις οποίες προχωρούν οι κατασκευαστές. Στην Αττική η υποχώρηση των τιμών στο πρώτο τρίμηνο του 2012 έφτασε το 11,7% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2011. Τους τελευταίους μήνες, όσο η ύφεση βαθιάνει και η ρευστότητα εξαφανίζεται από την αγορά, οι ιδιοκτήτες ακινήτων προς πώληση αλλά και οι κατασκευαστές αναγκάζονται να ρίξουν περισσότερο τις τιμές.

Εκθεση της Eurobank επισημαίνει ότι το πρώτο τρίμηνο του 2012 η μείωση των τιμών σε σχέση με το 2008 διαμορφώθηκε, κατά μέσον όρο, στο 19,8% έχοντας επαναφέρει τις αξίες στα επίπεδα που βρίσκονταν στις αρχές του 2005. Σύμφωνα με τη Eurobank, η μείωση είναι μεγαλύτερη για τα παλαιά διαμερίσματα (άνω των πέντε ετών), καθώς αυτά έχουν υποχωρήσει κατά 19,7%, ενώ στα νεόδμητα οι τιμές έχουν μειωθεί κατά 18,3%. Κατακόρυφη είναι και η πτώση των συναλλαγών καθώς από τις 39.700 αγοραπωλησίες κατά το πρώτο τρίμηνο του 2009, το φετινό πρώτο τρίμηνο δεν ξεπέρασαν τις 5.900. Παράλληλα, παρατηρήθηκε σταδιακή στροφή του ενδιαφέροντος των αγοραστών προς πιο μικρές και πιο φθηνές κατασκευές.