



Δραματικές καταστάσεις έχουν δημιουργηθεί πλέον στον τομέα της μίσθωσης ακινήτων, αφού αυξάνονται με ιλιγγιώδεις ρυθμούς τα «φέσια» από τα ενοίκια. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), σήμερα μόνο ένας στους τέσσερις ενοικιαστές είναι απολύτως συνεπής στις υποχρεώσεις του, ένας στους δύο έχει σοβαρές δυσκολίες να αντεπεξέλθει, με συνέπεια να καθυστερεί την καταβολή κάποιων μισθωμάτων, ενώ το υπόλοιπο 25% δεν πληρώνει καθόλου τα ενοίκια, είτε από... σύστημα, είτε επειδή δεν έχει τα χρήματα. Χειρότερη είναι η κατάσταση στα επαγγελματικά ακίνητα, ωστόσο, τελευταία αυξάνονται σημαντικά τα προβλήματα και στις μισθώσεις κατοικιών. Πρέπει να σημειωθεί ότι πριν από την εμφάνιση της οικονομικής κρίσης το ποσοστό των δύστροπων και κακοπληρωτών ενοικιαστών σε καμία περίπτωση δεν ξεπερνούσε το 20%. Σε ό,τι αφορά το μέσο χρόνο καθυστέρησης στην καταβολή των ενοικίων, κυμαίνεται μεταξύ δύο και έξι μηνών. Ωστόσο, έχουν καταγραφεί περιπτώσεις κατά τις οποίες οι ενοικιαστές δεν πληρώνουν ενοίκια ακόμη και για ένα ή δύο χρόνια, κάποιες φορές με την ανοχή των ιδιοκτητών. Υπάρχουν υποθέσεις κατά τις οποίες οι μισθωτές εδώ και δύο χρόνια δεν έχουν πληρώσει καθόλου ενοίκια. Ωστόσο, κατά μέσο όρο οι ιδιοκτήτες περιμένουν μέχρι έξι μήνες και μετά κινούνται δικαστικά. Αν και βάσει νόμου έχουν το δικαίωμα να προσφύγουν στη Δικαιοσύνη από την πρώτη μέρα καθυστέρησης στην καταβολή του ενοικίου, συνήθως κάνουν υπομονή. . Πρέπει να σημειωθεί ότι σήμερα η αύξηση των εξώσεων δεν είναι ανάλογη με την αύξηση της δυστροπίας των ενοικιαστών. Οι εξώσεις είναι πολύ λιγότερες. Η κατάσταση να παρουσιάζεται χειρότερη στις επαγγελματικές μισθώσεις και δυστυχώς, το πρόβλημα ολοένα και αυξάνεται. Υπάρχουν ενοικιαστές που χρωστούν μισθώματα ενός χρόνου και σε κάποιες περιπτώσεις αυτό γίνεται με την ανοχή των ιδιοκτητών. Για παράδειγμα, ιδιοκτήτης, έχει σε ακίνητό του τον ίδιο μισθωτή επί 24 χρόνια. Ο τελευταίος πάντοτε πλήρωνε κανονικά τα ενοίκια, τώρα δεν έχει αυτήν τη δυνατότητα και ο ιδιοκτήτης δείχνει ανοχή εδώ και περίπου ένα χρόνο.