



Ενώ η πολιτική που ακολουθείται γονατίζει την εγχώρια ζήτηση για εξοχική κατοικία , αναζητούν -πληρώνοντας- λύσεις απο το εξωτερικό βάζοντας ως στόχο την πώληση 350.000 σε άγνωστο χρόνο! Σύμφωνα με στοιχεία από το υπουργείο Οικονομικών που αφορούν το φορολογικό έτος 2010, 662.403 φορολογούμενοι εμφανίζονται ως ιδιοκτήτες εξοχικής κατοικίας, από τις οποίες μάλιστα οι 133.169 είναι άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων. Τους τελευταίους μήνες, βέβαια, στη δίνη της κρίσης, σε πολλά από αυτά τα σπίτια έχει μπει πωλητήριο (εκτιμάται ότι περίπου 25.000 εξοχικά βρίσκονται προς πώληση, χωρίς ιδιαίτερη τύχη σύμφωνα με τους κτηματομεσίτες), ωστόσο οι περισσότεροι ακόμα τα διαφυλάσσουν σαν κόρη οφθαλμού για τα ενδεχομένως πιο δύσκολα καλοκαίρια που έρχονται. Απο την άλλη πλευρά το ΤΑΙΠΕΔ υλοποιεί, σε συνεργασία με την CBRE, έρευνα της παγκόσμιας αγοράς παραθεριστικής κατοικίας, με σκοπό τη διαμόρφωση της βέλτιστης στρατηγικής εισόδου σε αυτό τον ανταγωνιστικό τομέα. Μεταξύ άλλων, θα μελετηθούν ώριμες και αναπτυσσόμενες αγορές (πχ. Ισπανία, Κροατία, Τουρκία), θα καθοριστούν οι βέλτιστες πρακτικές και θα αναλυθούν σε βάθος αγορές στόχοι (π.χ. Ε.Ε., ΗΠΑ, Ρωσία). Όπως μάλιστα ισχυρίζονται , με το σωστό σχεδιασμό και χωρίς περιβαλλοντικές εκπτώσεις, αποφεύγοντας τις υπερβολές που έγιναν, π.χ. στην Ισπανία, η Ελλάδα θα μπορούσε να δημιουργήσει σε βάθος χρόνου περί τις 350.000 παραθεριστικές κατοικίες.