



Ένα παιγνίδι υποτιμητικής κερδοσκοπίας έχει αρχίσει να ξετυλίγεται στην αγορά κατοικίας με όπλο την εμφάνιση "στοιχείων" στα οποία εμφανίζονται οι τιμές να είναι οι μισές σε σύγκριση με την περίοδο που ξεκίνησε η κρίση. Έτσι εμφανίζονται στοιχεία τα οποία εμφανίζουν τις τιμές να έχουν σημειώσει πτώση που αγγίζει το 8% - 9% σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του έτους! Επίσης εμφανίζουν ότι απο το 2008 οι πιο ακριβές περιοχές, όπως το Κολωνάκι στο κέντρο, η Βούλα στα νότια προάστια και το Καστρί στα βόρεια έχουν εμφανίσει πτώση τιμών που κυμαίνεται μεταξύ 40% - 45%. Τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει ότι το ίδιο διαμέρισμα το οποίο πωλούνταν στο Παλαιό Ψυχικό το 2008 προς 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, σήμερα πωλείται 2.250 ευρώ χαμηλότερα δηλαδή 2.750 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Μάλιστα εμφανίζονται οι τιμές να έχουν σημειώσει πτώση 37% ενώ λίγο χαμηλότερα, στο 35%, διαμορφώνεται το ποσοστό μείωσης των τιμών στις νεόδμητες κατοικίες στα νότια προάστια. Μάλιστα, σε πείσμα των οικονομολόγων που θεωρούν ότι η ανεργία αποτελεί το μεγαλύτερο μοχλό πίεσης των τιμών, εμφανίζουν ότι η μικρότερη μείωση τιμών, στο 23% κατά μέσο όρο, παρουσιάζουν τα δυτικά προάστια της Αθήνας. Δηλαδή σε αγορές που έχουν πληγεί περισσότερο απο την οικονομική κρίση υπάρχουν οι μικρότερες απώλειες. Φυσικά, η διαροή αυτών των πληροφοριών ουσιαστικά αποτελεί έμμεση μορφή πίεσης στον ιδιοκτήτη να ρίξει ακόμα περισσότερο τις απαιτήσεις του και έτσι να διαμορφώνεται ένα κλίμα αυτοεκπληρούμενης πρόβλεψης. Όμως στην πραγματικότητα, η διοχέτευση και η δημοσιοποίηση στοιχείων που δεν ανταποκρίνονται σε μία στοιχειωδώς τεκμηριωμένη στατιστική επεξεργασία δημιουργούν ένα κλίμα το οποίο στηρίζει εκείνους που θέλουν να αγοράσουν ακίνητα για ένα κομμάτι ψωμί!!! Για την ιστορία να πούμε ότι στην Ιρλανδία που η αγορά κατέρρευσε οι απώλειες τιμών στις κατοικίες απο τα ιστορικά υψηλά κινούνται στα επίπεδα του 50%.