



Σε πλήρη απαξίωση βρίσκονται πλέον χιλιάδες ιδιοκτησίες και εμπορικές δραστηριότητες στο ιστορικό κέντρο αλλά και στις κεντρικές συνοικίες της Αθήνας όπου καθημερινά προστίθενται και νέες. Σύμφωνα με καταγγελίες , μετά την Σοφοκλέους (από την Αθηνάς μέχρι την Πειραιώς) , την οδό Ευριπίδου (από την Αθηνάς μέχρι την πλατεία Κουμουνδούρου) και τους κάθετους δρόμους προς την κατεύθυνση τους Ψυρρή , την ευρύτερη περιοχή δυτικά της Ομόνοιας τώρα το πρόβλημα επεκτείνεται σε μία τεραστια ακτίνα που καλύπτει την ευρύτερη περιοχή από τα σύνορα Κολωνακίου-Νεάπολης και προς τα μέχρι την πλατεία Αιγύπτου. Ήδη τουλάχιστον το 40% των εμπορικών χώρων της συγκεκριμένης περιοχής είτε είναι κενό είτε αλλάζει χρήση , γεγονός που επιτείνει τα προβλήματα αστυνόμευσης και εγκληματικότητας. Αν και προς το παρόν δεν υπάρχει ανάλογο πρόβλημα στην αγορά κατοικίας εντούτοις δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι υπάρχει άμεση συνάφεια με την ερημοποίηση της αγοράς εμπορικών χώρων των συνοικιακών αγορών με την υποβάθμιση και της οικιστικής αγοράς.

Προβάλλουν μάλιστα ως επιχείρημα την περίπτωση της Στουρνάρη και της Τοσίτσα αλλά και των παρόδων τους όπου η αύξηση των κρουσμάτων εμπορίας ναρκωτικών οδήγησε σε απαξίωση και την αγορά κατοικίας στην περιοχή. Σύμφωνα με εκτιμήσεις η ερημοποίηση της αγοράς επαγγελματικών χώρων στην πραγματικότητα σημαίνει ότι οι περιοχές ερημώνουν μόλις "πέσει το σκοτάδι" και αυτό με την σειρά του οδηγεί σε υποβάθμιση των συνθηκών της καθημερινότητας και φυσικά σε απαξίωση των κατοικιών. Πρόκειται για ένα φαύλο κύκλο υποβάθμισης χιλιάδων περιουσιών οι περισσότερες από τις οποίες στο τέλος πωλούνται για ένα "κομμάτι ψωμί". Πληροφορίες που κυκλοφορούν στις συγκεκριμένες γειτονιές εμφανίζουν επωνύμους-μέσω εκπροσώπων - να έχουν εμφανιστεί στην ευρύτερη γειτονιά του Πολυτεχνείου και του Αρχαιολογικού Μουσείου και να αναζητούν ακίνητα προσφέροντας τιμές έως και 25% χαμηλότερες από τις τρέχουσες της αγοράς. Οι ίδιες πληροφορίες εμφανίζουν ότι το ενδιαφέρον εστιάζεται σε μικρά αυτόνομα κτίρια αλλά και ρετιρέ πολυκατοικιών.