Απίστευτη είναι η κατάσταση που επικρατεί στην αγορά ακινήτων  απο τις τρομερές καθυστερήσεις στην καταβολή των μισθωμάτων, τόσο στις κατοικίες όσο και στα επαγγελματικά ακίνητα.  Σύμφωνα με τις πιο αισιόδοξες προβλέψεις των ιδιοκτητών ακινήτων, πάνω από το 50% των Ελλήνων που νοικιάζουν κάποιο ακίνητο καθυστερεί να πληρώσει το ενοίκιο από 2 έως και 6 μήνες. Χιλιάδες είναι οι μισθωτές που αδυνατούν λόγω της οικονομικής κρίσης να πληρώσουν στην ώρα τους, φέρνοντας σε απόγνωση και τους ιδιοκτήτες των ακινήτων.  Στην Αθήνα οι καθυστερήσεις στην πλειονότητά τους ξεπερνούν τους 2 μήνες, ενώ στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με την Ενωση Ιδιοκτητών Ακινήτων της πόλης, 4 στους 5 ενοικιαστές καθυστερούν ακόμη και 5 μήνες να καταβάλουν τα ενοίκια. Το φαινόμενο των δύστροπων ενοικιαστών πριν από την κρίση δεν ξεπερνούσε σε ποσοστό το 15%-20%. Την τελευταία διετία καταγράφεται τριπλασιασμός του αριθμού των κακοπληρωτών είτε λόγω αδυναμίας πληρωμής των οφειλών είτε... εξ επαγγέλματος. Αν και είναι δύσκολο να υπολογίσει κανείς τα «φέσια» στην αγορά, εκτιμάται ότι πάνω από 1 δισ. τον χρόνο είναι τα χρήματα που δεν θα εισπράξουν φέτος οι ιδιοκτήτες.  Η κατάσταση για τους ιδιοκτήτες είναι χειρότερη, καθώς πολλοί ενοικιαστές φεύγουν χωρίς να πληρώσουν ούτε κοινόχρηστα ούτε λογαριασμούς ρεύματος, νερού κλπ. Εκατοντάδες φεσατζήδες εκμεταλλεύονται τους ιδιοκτήτες ακινήτων και δεν πληρώνουν μένοντας έτσι τζάμπα για μεγάλο χρονικό διάστημα.