



Η υψηλή φορολογία διώχνει έλληνες και ξένους αγοραστές απο την Ελλάδα. Την άποψη αυτή έχει διατυπώσει με την αρθρογραφία του το realestatenews.gr καθώς η συνταγή που ακολουθείται προκειμένου να αντιμετωπιστεί η οικονομική κρίση καθιστά "ανεπιθύμητες" σε αγοραστές του εξωτερικού αλλά και του εσωτερικού την αγορά κατοικίας -κύρια και εξοχική. Αυτό επισημαίνουν και σε ρεπορταζ τους κορυφαίες εφημερίδες -έντυπες και ηλεκτρονικές- σε ολόκληρο το κόσμο καθιστώντας την προσπάθεια προσέλκυσης αγοραστών απο το εξωτερικό ακόμα πιο δυσχερή. Όπως έχει σημειωθεί παρά το γεγονός ότι η ιδιοκτησία είναι ακρως επιθυμητή, εντούτοις σήμερα παραμένουν εκατοντάδες χιλιάδες παραμένουν απούλητα λόγω της υψηλής φορολογίας που επιβάλλεται σε πολυτελή ακίνητα. Αυτό αποτρέπει ακόμη και τους πλούσιους αγοραστές απο προβεβλημένες αγορές. Αυτό έχει οδηγήσει πολλούς πωλητές και κατασκευαστές να μειώσουν τις τιμές των ακινήτων τους στην αγορά - σε ορισμένες περιπτώσεις σημειώνονται μειώσεις ακόμα και 45% αλλά παρόλα αυτά εξακολουθούν να είναι ανεπιθύμητα και η ελληνική οικονομία να αναμένεται να συρρικνωθεί κατά 5,7% το τρέχον έτος. Η υψηλή φορολογία όχι μόνο δεν προσελκύει νέους αγοραστές αλλά αντίθετα ακόμη και εγχώριες αγοραστές έχουν μετακινηθεί σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες για την ώρα, όπως η Γαλλία και η Αγγλία, όπου οι Έλληνες αγοραστές καλύπτουν άνω του 6% των αγορών ακινήτων αξίας £ 2,000,000 και πάνω. Παράλληλα, δεν θα πρέπει να υποτιμηθούν οι επιπτώσεις που έχουν οι υψηλές φορολογίες στην διατήρηση για την προσέλκυση ξένων αγοραστών καθώς είναι ένα αντικίνητρο για την προσέλκυση κεφαλαίων αλλά και για την διατήρηση ήδη υφιστάμενων.