



Ενώ η αγορά ενοικίων καταρρέει τα επίσημα στατιστικά στοιχεία που καταγράφουν την εξέλιξη των τιμών , την εμφανίζουν να παραμένει σταθερή χωρίς απώλειες. Το αξιοπερίεργο είναι ότι, τα στοιχεία της Στατιστικής Αρχής εμφανίζουν τις τιμές των ενοικίων να υποχωρούν στο δωδεκάμηνο Απριλίου 2011-2012 μόλις κατά 1,3%. Για τον Απρίλιο μάλιστα η πτώση των ενοικίων που καταγράφουν τα επίσημα στοιχεία είναι μόλις 0,3%. Για την χρονική περίοδο της κρίσης που ξεκίνησε από το 2009 και συνεχίζεται αθροιστικά οι τιμές των ενοικίων , σύμφωνα με την Στατιστική Αρχή εμφανίζουν μηδενική μεταβολή!

Η πραγματικότητα όμως , όπως καταγράφεται από τα στοιχεία κτηματομεσιτικών γραφείων και τις αγγελίες που δημοσιεύονται σε έντυπα και στο διαδίκτυο ,δίνουν μία εντελώς διαφορετική εικόνα. Κατά μέσο όρο τα μισθώματα έχουν υποχωρήσει από 10% έως 25% από την αρχή της κρίσης μέχρι σήμερα ενώ , για τα ακίνητα μεγάλης επιφάνειας η βουτιά είναι πάνω από 30%.

Κατοικίες άνω των 150 τ.μ. κινδυνεύουν να μείνουν στα αζήτητα αφού κανείς δεν μπορεί να πληρώνει ενοίκια πάνω από 800 ή 1.000 ευρώ. Μάλιστα, τους τελευταίους μήνες καταγράφεται μαζική μετακόμιση από μεγάλα σπίτια σε μικρότερα με άμεσο στόχο τη μείωση των εξόδων. Εκατοντάδες οικογένειες έχουν εγκαταλείψει τα σπίτια των 4 και 5 δωματίων και «βολεύονται» στα τριάρια, ρίχνοντας το ενοίκιο ακόμη και 500 ευρώ τον μήνα. Μεγάλες αντοχές δείχνουν οι γκαρσονιέρες και τα δυάρια τα οποία έχουν ζήτηση με αποτέλεσμα τα ενοίκια να μένουν σταθερά ή να μειώνονται 5%-10%. Δραματική είναι η κατάσταση στα ενοίκια καταστημάτων και γραφείων, όπου η βουτιά μπορεί να φτάνει το 50%. Μάλιστα ιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων κυρίως στα γκέτο της Αθήνας, ζητούν από τους επιχειρηματίες- ενοικιαστές να δίνουν συμβολικό ποσό κάθε μήνα, αρκεί να διατηρούν «ζωντανά» τα ακίνητά τους προκειμένου να μην καταληφθούν από λαθρομετανάστες.