



Μετέωρη είναι πλέον η αγορά ακινήτων καθώς κανένας έλληνας δεν γνωρίζει πως θα είναι η επόμενη μέρα και το μοναδικό δεδομένο που υπάρχει σήμερα είναι τα χαράτσια που θα πρέπει να πληρωθούν από τους ιδιοκτήτες. Στην πραγματικότητα , το μόνο που γνωρίζουν σήμερα οι ιδιοκτήτες είναι τα χαράτσια που θα πρέπει να πληρώσουν σύμφωνα με τις επιταγές του Μνημονίου. Αντίθετα , οι εκκρεμότητες που κρίνουν τις βασικές επιλογές εκείνων που σχετίζονται με την αγορά ακινήτων όλα δείχνουν ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπιστούν στο άμεσο μέλλον. Στο φορολογικό, η αύξηση των αντικειμενικών αξιών είναι ουσιαστικά στον "αέρα", καθώς η σχετική απόφαση η οποία είναι κατεξοχήν πολιτική δεν φαίνεται ότι θα προχωρήσει πριν τον Ιούλιο.

Ανάλογη αβεβαιότητα επικρατεί και στην περίπτωση των φοροαπαλλαγών, οι οποίες είχαν και αυτές μπει στο τραπέζι του Προκρούστη από την προηγούμενη Κυβέρνηση. Αυτό σημαίνει ότι κανείς δεν μπορεί να γνωρίζει τι ισχύει για τους τόκους των στεγαστικών δανείων και κυρίως ποιούς θα αφορά πιθανή κατάργηση της έκπτωσης φόρου. Το τοπίο είναι θολό και στην περίπτωση των πολεοδομικών ρυθμίσεων αλλά και στις ιδιωτικοποιήσεις στην ακίνητη περιουσία. Ήδη , το μεγάλο πρόβλημα που έχει ανακύψει με την χρήση των ιδιωτικών εγγράφων στην ρύθμιση των αυθαιρέτων δεν έχει αντιμετωπιστεί, ενώ από την άλλη πλευρά είναι αμφίβολο το κατά πόσο θα προχωρήσει η σύνταξη και η εφαρμογή των διευκρινιστικών εγκυκλίων που αφορούν σε πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις. Θέματα , όπως το ρυθμιστικό της Αθήνας , εξακολουθούν να παραμένουν στο κενό , ενώ και διαδικασίες για την αξιοποίηση δημόσιων ακινήτων είναι πολύ αμφίβολο το κατά πόσο θα προχωρήσουν.

Σε όλα αυτά, θα πρέπει να προστεθούν η πλήρης αδράνεια και η έλλειψη στρατηγικής για την προβολή της αγοράς εξοχικής κατοικίας στο εξωτερικό. Είναι πραγματικά εξοργιστικό το γεγονός ότι, ενώ στην Ισπανία γίνονται προσπάθειες να απορροφηθεί το απόθεμα του 1.000.000 αδιάθετων εξοχικών και στη Τουρκία έχει ξεκινήσει να υιοθετείται ένα πρόγραμμα προβολής της εξοχικής κατοικίας, στην Ελλάδα δεν υπάρχει πολιτική για την εξοχική κατοικία και η προώθηση αυτής της τεράστιας αγοράς επαφίεται στις πρωτοβουλίες κάποιων -μετρημένων στα δάκτυλα-επαγγελματιών.